同心县2026年第一季度存量住宅用地明细表

市（县）存量住宅用地项目清单　　单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
（1）	（2）	（3）	（4）	（5）	（6）	（7）	（8）	（9）	（10）	（11）	（12）
1	御海澜庭	宁夏鹏胜房地产开发有限公司	豫海镇	长征西路南侧	普通商品房	6.878300	2023/2/20	2023/6/12	2026/6/11	已动工未竣工	5.3468
2	御海澜庭	宁夏鹏胜房地产开发有限公司	豫海镇	长征西路南侧	普通商品房	5.942800	2023/2/20	2023/6/12	2026/6/11	已动工未竣工	0.4866
3	豫海澜湾D区	宁夏嘉恒房地产有限公司	豫海镇	红军路东侧	普通商品房	6.900000	2023/2/20	2023/6/12	2026/6/11	已动工未竣工	0.2610
4	豫海澜湾D区	宁夏嘉恒房地产有限公司	豫海镇	红军路东侧	普通商品房	1.511500	2023/2/20	2023/6/12	2026/6/11	已动工未竣工	0.1234
5	上和住宅小区	宁夏上和房地产开发有限公司	豫海镇	长征西路北侧	普通商品房	5.356600	2023/11/17	2024/3/21	2027/3/20	未动工	
6	荣强住宅小区	宁夏荣强房地产开发有限公司	豫海镇	银海华府小区南侧	普通商品房	5.396136	2024/8/29	2024/9/20	2027/9/20	已动工未竣工	1.0252
7	嘉麟住宅小区	宁夏嘉麟房地产开发有限公司	豫海镇	景秀花园小区北侧	普通商品房	5.711171	2025/8/12	2025/9/15	2028/9/14	未动工	
8	磐基住宅小区	宁夏磐基置业有限公司	豫海镇	朝阳苑小区南侧	普通商品房	5.019688	2025/11/4	2026/3/3	2029/3/2	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
（1）	（2）	（3）	（4）	（5）	（6）	（7）	（8）	（9）	（10）	（11）	（12）
9	生海住宅小区	宁夏生海房地产开发有限公司	豫海镇	清水湾C区西侧	普通商品房	1.463300	2025/11/27	2026/3/3	2029/3/2	未动工	
10	荣强住宅小区	宁夏荣强房地产开发有限公司	豫海镇	怀恩寺南侧	普通商品房	2.501900	2026/3/17	2026/4/7	2029/4/6	未动工	
合计						46.6814					7.2430

填表说明:

1.关于(2)项目名称:填写楼盘名称或小区名称。

2.关于(3)开发企业:对应出让合同或者划按决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。

3.关于(4)所在区和街道(乡镇) :填写所在的市辖区和街道(乡镇) .

4.关于(5)具体位置:填写详细地址或四至。

5.关于(6)住宅类型:选择填写“普通商品房”租赁型商品房“共有产权房“公租房“保障性租赁住房”。

6.关于(7)土地面积:填写出让合同或划拨决定书供应面积。

7.关于(8)供地时间:填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。

8.关于(9)约定开工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。

9.关于(10)约定竣工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。

10.关于(11)建设状态:选择填写“已动工未竣工”“未动工”。

11.关于(12)未销售房屋的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R.其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。

12.各表项数量关系: (7)≥(12).