



# 同心县2025年第二季度存量住宅用地明细表

市(县)存量住宅用地项目清单

单位:公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	御海澜庭	宁夏鹏胜房地产开发有限公司	豫海镇	长征西路南侧	普通商品房	6.8783	2023/2/20	2023/6/12	2026/6/11	已动工未竣工	5.3468
2	御海澜庭	宁夏鹏胜房地产开发有限公司	豫海镇	长征西路南侧	普通商品房	5.9428	2023/2/20	2023/6/12	2026/6/11	已动工未竣工	0.4866
3	豫海澜湾D区	宁夏嘉恒房地产开发有限公司	豫海镇	红军路东侧	普通商品房	6.9000	2023/2/20	2023/6/12	2026/6/11	已动工未竣工	0.4235
4	豫海澜湾D区	宁夏嘉恒房地产开发有限公司	豫海镇	红军路东侧	普通商品房	1.5115	2023/2/20	2023/6/12	2026/6/11	已动工未竣工	0.1234
5	御海澜庭	宁夏鹏胜房地产开发有限公司	豫海镇	长征西路南侧	普通商品房	0.6400	2023/6/21	2023/8/3	2026/8/2	已动工未竣工	0.3000
6	御海澜庭	宁夏鹏胜房地产开发有限公司	豫海镇	长征西路南侧	普通商品房	0.0756	2023/7/27	2023/8/10	2026/8/10	已动工未竣工	0.0756
7	观湖御景北区	宁夏荣强房地产开发有限公司	豫海镇	红军路西侧	普通商品房	6.0669	2023/7/10	2023/7/17	2026/7/17	已动工未竣工	0.2673
8	上和住宅小区	宁夏上和房地产开发有限公司	豫海镇	长征西路北侧	普通商品房	5.3566	2023/11/17	2024/3/21	2027/3/20	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
9	生海住宅小区	宁夏生海房地产开发有限公司	豫海镇	同心大道西侧	普通商品房	5.0486	2024/8/29	2024/9/20	2027/9/20	已动工未竣工	2.0975
10	荣强住宅小区	宁夏荣强房地产开发有限公司	豫海镇	银海华府小区南侧	普通商品房	5.3961	2024/8/29	2024/9/20	2027/9/20	已动工未竣工	5.3961
11	荣强住宅小区	宁夏荣强房地产开发有限公司	豫海镇	银海华府小区南侧	普通商品房	0.3381	2025/4/17	2025/5/15	2027/5/14	已动工未竣工	0.3381
合计						44.1546					14.8549

填表说明:

- 关于(2)项目名称:填写楼盘名称或小区名称。
- 关于(3)开发企业:对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人,应准确填写企业全称。
- 关于(4)所在区和街道(乡镇):填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
- 关于(5)具体位置:填写详细地址或四至。
- 关于(6)住宅类型:选择填写“普通商品房”租赁型商品房“共有产权房“公租房“保障性租赁住房”。
- 关于(7)土地面积:填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于(8)供地时间:填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
- 关于(9)约定开工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于(10)约定竣工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于(11)建设状态:选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
- 关于(12)未销售房屋的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系:(7)≥(12)。