

“鹏胜·豫海雲境”建设项目规划公示图

为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用，实施阳光计划，提高规划的透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权。提高城乡规划管理水平，加强规划的批后管理，现将“鹏胜·豫海雲境”建设项目规划方案予以公示。

项目概况：

“鹏胜·豫海雲境”建设项目位于同心县豫海镇银平西街南侧（景秀花园小区北侧）。项目总用地面积 57111.71m²（合 85.67 亩），总建筑面积为 133327.33m²，其中地上建筑面积 103588.36m²，地下建筑面积 29738.97m²，容积率 1.80，建筑基底面积 12648.46m²，建筑密度 22.15%，绿地面积 17704.63m²，绿地率 30.1%，机动车停车位 770 辆。

建设内容

“鹏胜·豫海雲境”建设项目总建筑面积为 133327.33m²，地上建筑面积 103588.36m²，其中住宅建筑面积 99220.40m²，户数共 734 户，沿街商业面积 3578.40m²，公厕 50m²，垃圾收集站 50m²，警务室 20m²，社区服务用房 220.20m²，老年活动用房 146.80m²，物业管理用房 302.56m²。

公示时间：2026 年 05 月 09 日至 2026 年 05 月 18 日

