同心县老城区热力中心节能降碳提升改造项目规划公示

广大市民，根据《中华人民共和国城乡规划管理技术规定》的有关规定，现将同心县老城区热力中心节能降碳提升改造项目进行公示。

本项目位于同心县老城区热源厂，总用地面积39945平方米，四至为：东至规划路，南至公用设施用地，西至红军路，北至三水大道。此次项目规划用地面积为12702.45平方米。

本项目新建建筑物8栋：1栋1#锅炉房，建筑面积3361平方米，占地面积1420平方米，建筑高度53.45米（消防高度52.7米）；1栋2#引风机房，建筑面积634平方米，占地面积300平方米，建筑高度13.65米（消防高度13.35米）；1栋3#水泵房及消防水池，建筑面积574平方米（地上21平方米，地下553平方米），占地面积21平方米，建筑高度4.95米（消防高度4.65米）；1栋4#脱硫设备间，建筑面积781平方米（地上598平方米，地下183平方米），占地面积287平方米，建筑高度13.65米（消防高度13.35米）；1栋5#CEMS间，建筑面积10平方米，占地面积10平方米，建筑高度5.25米（消防高度4.95米）；1栋6#地埋油罐，建筑面积90.22平方米，占地面积90.22平方米，建筑高度4.95米（消防高度4.65米）；1栋16#门房，建筑面积26平方米，占地面积26平方米，建筑高度4.95米（消防高度4.65米）；1栋17#地下水泵房，建筑面积127平方米（地上21平方米，地下106平方米），占地面积21平方米，建筑高度4.95米（消防高度4.65米）。

新建构筑物10栋：1栋7#沉淀池1、1栋8#沉淀池2、1栋9#循环池、1栋10#氧化池、1栋11#脱硫塔、1栋12#灰库、1栋13#脉冲袋式除尘器、1栋14#渣库、一栋15#输煤栈桥、一栋18#排污降温池。配套建设道路、绿化等其他附属内容。

请项目规划地段内利害关系单位（个人）及关心城乡建设的市民到同心县自然资源局或项目现场了解规划方案，如对规划有异议，请及时到自然资源局反应。

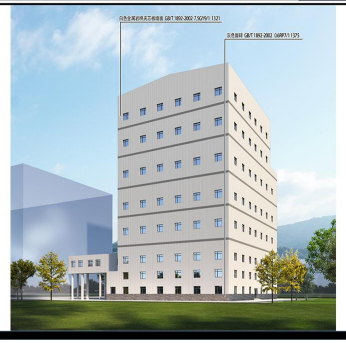
公示时间：2026年4月23日——2026年5月6日

公示现场：项目所在地

同心县自然资源局咨询电话：0953-8022114

同心县老城区热力中心节能降碳提升改造项目 鸟瞰图

同心县老城区热力中心节能降碳提升改造项目 1#锅炉房单体效果图



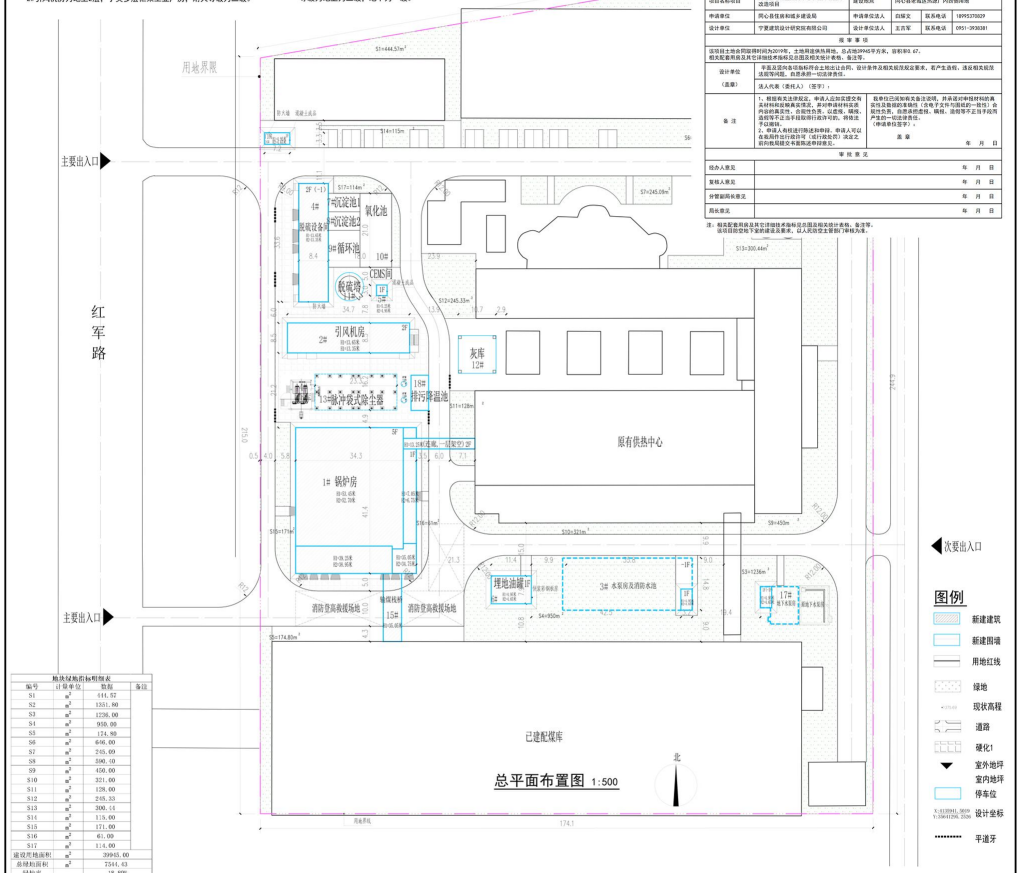
同心县老城区热力中心节能降碳提升改造项目 2#引风机房单体效果图

同心县老城区热力中心节能降碳提升改造项目 3#水泵房及消防水池效果图

同心县老城区热力中心节能降碳提升改造项目总平面图

1、本项目采用国家2000坐标系；高程采用85高程系统。
2、本项目新建8栋单体工程，新建9栋构筑物，图中新建建筑物定位以外墙计；
3、图中所有标注尺寸均以米计，标注尺寸至建筑外墙（不含保温层）。
4、图中建筑单体内所注标高为建筑一层室内地坪（即单体±0.000）标高。
5、图中所注高度H为建筑总高度，H2为建筑物室外地坪至建筑物屋面面层高度（坡屋面高度按照一半计算），多层室内外高差450mm。单层室内外高差150mm。
6、竖向设计采用平坡式，最小坡度为0.5%
7、1#锅炉房为地上4层，丁类高层钢结构工业厂房，耐火等级为一级。
2#引风机房为地上2层，丁类多层框架工业厂房，耐火等级为二级。
3#水泵房及消防水池为地上1层（地下1层），戊类单层框架工业厂房，耐火等级为地上为二级，地下为一级。
4#脱硫设备间为地上2层（地下1层），丁类多层框架工业厂房，耐火等级为地上为二级，地下为一级。
5#CEMS间为地上1层，戊类单层成品混凝土工业厂房，耐火等级为二级。
6#地埋油罐为地上1层，丙类单层成品彩钢工业建筑，耐火等级为二级。
16#门房为地上1层，单层成品混凝土民用建筑，耐火等级为二级。
17#地下水泵房为地上1层（地下1层），戊类单层框架工业厂房，耐火等级为地上为二级，地下为一级。
本工程总平面图设计中道路宽度最少达6米，转弯半径9米及12米，且沿两个建筑长边布置有消防道路。
本次新建的八个单体间，1#锅炉房与2#引风机房间距为21.2米，2#引风机房与4#脱硫综合楼间距为6米，4#脱硫综合楼与16#门房间距为11.1米。1#锅炉房与6#地埋油罐间距为21.3米，6#地埋油罐与3#水泵房及消防水池间距为42.5米，满足消防要求。

1:500



同心县老城区热力中心节能降碳提升改造项目规划平面及竖向方案报审表

项目名称项目	同心县老城区热力中心节能降碳提升改造项目		建设地点	同心县老城区热源厂内西侧围墙	
申请单位	同心县住房和城乡建设局		申请单位法人	白福定	联系电话 18995370029
设计单位	宁夏建筑设计研究院有限公司		设计单位法人	王吉军	联系电话 0951-3936381
报审事项					
项目总主地面积同时用为2019年，土地用途纳为用地。总占地2019.45平方米，容积率0.47，相关配套用房及其它非经济技术指标见总图总图技术指标一览表。备注等。					
设计单位（盖章）	本图及竖向各项指标符合土地出让合同，设计条件及相关规范及要求，若产生责任，法定相关规范法规等问题，自愿承担一切法律责任。 法人代表（或授权人）签字：				
备注	1、根据相关法律规定，申请人应当应建全有关材料和权利义务，其对申请材料实质、内容的真实性、合规性负责，以虚报、瞒报、造假等手法当手段取得行政许可的，将按法予以撤销。 2、申请人有权进行陈述和申辩，申请人可以在收到终结行政许可（进行政处罚）决定之前向批准机关申请陈述申辩意见。		报单位应保证所填关条件法规，并承诺对申报材料的真实性及提报的准确性（含电子文件与图纸的一致性）负责任负责，自愿承担责任，瞒报、造假等不正当手段所产生的一切法律责任。 （申请单位签字）： 盖章 年 月 日		
审核意见					
综办人意见					年 月 日
复核人意见					年 月 日
分管副局长意见					年 月 日
局长意见					年 月 日

注：相关配套用房及其它详细技术指标见总图总图技术指标一览表。备注等。
该项目的空地下室的建设是要求，以人民防空全要按门平时为准。

地块规地图标明细表

编号	计量单位	数据	备注
S1	m^2	441.57	
S2	m^2	1551.90	
S3	m^2	1298.00	
S4	m^2	950.00	
S5	m^2	124.80	
S6	m^2	646.00	
S7	m^2	245.09	
S8	m^2	300.00	
S9	m^2	450.00	
S10	m^2	321.00	
S11	m^2	128.00	
S12	m^2	245.33	
S13	m^2	300.44	
S14	m^2	115.00	
S15	m^2	171.00	
S16	m^2	61.00	
S17	m^2	114.00	
建设用地面积	m^2	2099.45.00	
总绿地面积	m^2	7544.43	
绿地率		18.80%	

技术经济指标一览表

项目		单位	面积数值	备注
总用地面积		平方米	39945	合59.92亩
总建筑面积		平方米	28262.93	
其中	地上建筑总面积	平方米	27420.93	
	地下建筑总面积	平方米	842	
其中	已建建筑面积	平方米	21817.71	
	其中 已建建筑地上写积	平方米	21817.71	
	已建建筑地下写积	平方米	0	
其中	所建建筑面积	平方米	6445.22	
	其中 新建建筑地上写积	平方米	4761.22	
	新建建筑地下写积	平方米	842	
计容面积		平方米	26612	
容积率			0.67	
建筑总面积		平方米	18800.83	
其中	已建建筑总面积	平方米	16690.61	
	新建建筑总面积	平方米	2180.22	
建筑系数		%	49.68	
构筑物总面积		平方米	983.5	
绿地面积		平方米	7544.43	
绿地率		%	18.89	
农业获得选址指标数		亩	18	

新建建筑单体技术指标

序号	项目	建筑层数（层）	构筑物占地面积（m^2）	总建筑面积（m^2）	地上建筑面积（m^2）	地下建筑面积（m^2）	建筑占地面积（m^2）	计容面积（m^2）	室外标高	建筑总高度H1（M）	建筑消防高度H2（M）	建筑间距符合强况	建筑分类	结构形式
1##	锅炉房	地上5层		3361	3361		1420	4297.4	1298.35	53.45	52.7	满足相应规范	丁类厂房	钢结构
2##	引风机房	地上2层		634	634		300	1298.35	13.65	13.35		满足相应规范	丁类厂房	框架结构
3##	水泵房及消防水池	地上1层/地下1层		574	21	553	21	21	1298.70	4.95	4.65	满足相应规范	戊类厂房	框架结构
4##	脱硫设备间	地上2层/地下1层		781	598	183	287	598	1298.45	13.65	13.35	满足相应规范	丁类厂房	框架结构
5##	CEMS间	地上1层		10	10		10	10	1298.45	5.25	4.95	满足相应规范	戊类厂房	成品混凝土结构
6##	地埋油罐	地上1层		90.22	90.22		90.22	90.22	1298.35	4.95	4.65	满足相应规范	丙类厂房	成品钢结构
7##	沉淀池1		47.25						1298.45			满足相应规范	构筑物	混凝土结构
8##	沉淀池2		47.25						1298.45			满足相应规范	构筑物	混凝土结构
9##	循环池		94.5						1298.45			满足相应规范	构筑物	混凝土结构
10##	氧化池		189						1298.45			满足相应规范	构筑物	混凝土结构
11##	脱硫塔		51						1298.45			满足相应规范	构筑物	钢结构
12##	灰库		114.5						1298.55			满足相应规范	构筑物	混凝土结构
13##	脉冲袋式除尘器		239						1298.65			满足相应规范	构筑物	混凝土结构
14##	渣库		50						1298.65			满足相应规范	构筑物	钢结构
15##	输煤栈桥		101						1298.10			满足相应规范	构筑物	钢结构
16##	门房	地上1层		26	26		26	26	1298.35	4.95	4.65	满足相应规范	民用建筑	成品混凝土结构
17##	地下水泵房	地上1层/地下1层		127	21	106	26	21	1298.80	4.95	4.65	满足相应规范	戊类厂房	框架结构
18##	排污降温池		36						1298.65			满足相应规范	构筑物	混凝土结构
	总计		983.5	5603.22	4761.22	842	2180.22	5697.62						

工程名称 project name	同心县老城区热力中心节能降碳提升改造项目	宁夏建筑设计研究院有限公司	
子项名称 sub-item name	总图	合作设计单位 cooperative design institute	
建设单位 owner	同心县住房和城乡建设局	设计阶段 design stage	初步设计 preliminary design
建设地点 site	同心县老城区热源厂内西侧围墙	出图日期 date	2026.03
设计单位 design institute	宁夏建筑设计研究院有限公司		
总图专业负责人 general layout leader	张建新	审定人 approver	张建新
专业负责人 discipline leader	张建新	审核人 reviewer	张建新
项目负责人 project leader	张建新	校对人 checker	张建新
设计人 designer	张建新	出图章 seal	
图纸名称 drawing title	总平面图	图号 drawing no.	01
比例 scale	1:500	版次 revision	01
图纸目录 drawing list		版本号 version no.	
个人意见 remarks			

宁夏建筑设计研究院有限公司
NINGXIA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
地址：银川市兴庆区正义北街 Add: No. 1 Zhengyi North Street, Xingqing District, Yinchuan
电话：0951-3936381 Tel: 0951-3936381