

同心县“磐基·樾秀府”建设项目规划公示

广大市民：

根据《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定，现将同心县“磐基·樾秀府”建设项目规划方案进行公示。

同心县“磐基·樾秀府”建设项目地址为：东至庆王街，南至规划路，西至同心大道绿化带，北至朝阳苑小区。项目用地面积50196.88m²（约合75.30亩）。项目拟规划建设住宅楼11栋，总户数516户，综合楼3栋，商业2栋，地上车库1栋，其余为地下车库及其配套设施。

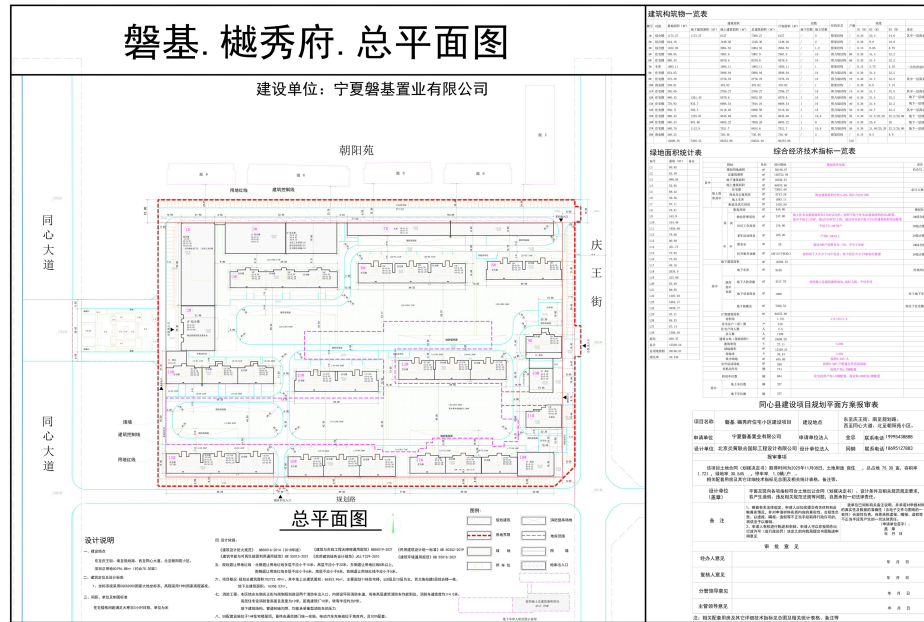
项目拟规划建设总建筑面积102722.49m²，其中地上建筑面积86353.96m²，地下建筑面积16358.53m²。地上总建筑面积其中住宅73081.68m²，商业及公寓用房8743.28m²，地上车库1093.11m²，配套用房645.80m²。容积率1.721，建筑密度27.11%，绿地率30.54%，非机动车位774个（按照1.5辆/户配置），机动车位604辆（住宅按照户均1.0辆配置，商业每100m²按1辆配置），地上377个，地下227个。

项目配套用房：物业管理用房247.80m²，社区工作用房154.80m²，老年活动用房103.20m²，警务室20m²，托育服务设施120m²。地下建筑面积：16368.53m²，其中地下车库9100m²（其中人防按照地上总建筑面积的5%计算为4317.70m²），地下储藏室：7268.53m²，位于住宅地下一层及1#综合楼地下。

请项目规划地段内利害关系单位（个人）及关心城乡建设的市民到同心县自然资源局或项目现场了解规划方案，如对规划方案有异议，请及时到自然资源局反映。

公示时间：2026年04月22日--2026年04月30日

自然资源局咨询电话：0953-8022114



鸟瞰图



住宅南立面透视



住宅北立面透视



沿街商业透视

