

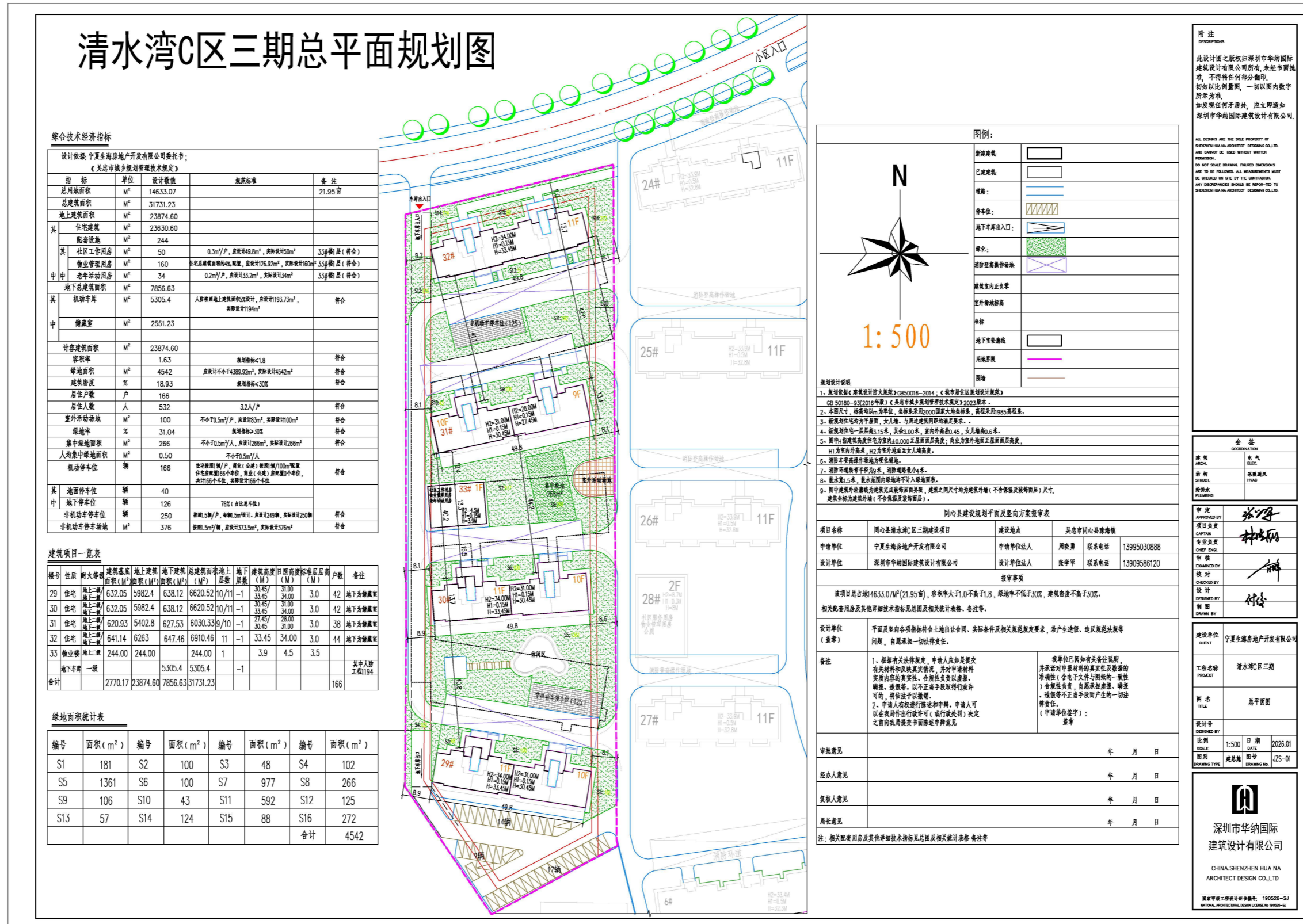
清水湾C区三期项目规划公示

广大市民：根据《中华人民共和国城乡管理技术规定》的有关规定，现将同心县清水湾C区三期住宅小区项目进行公示。

本项目位于吴忠市同心县豫海镇，四址范围：东至清水湾C区二期，南面紧邻同心思源小学，西面紧邻同心思源小学操场，北至现状道路。项目总用地面积14633.07平方米。规划总建筑面积31731.23平方米，其中地上23874.60平方米（住宅23630.60平方米；配套设施244平方米），地下7856.63平方米（机动车库5305.4平方米，其中含人防1194；储藏室2551.23平方米）；规划容积率1.63，建筑密度18.93%；绿地率31.04%，规划机动车停车位166辆（其中地下停车位126辆，地上停车位40辆）。规划非机动车停车位250辆，均为地上。场地基本平整，周边交通状况良好，基础设施条件良好。本项目主道路宽5.5米，宅前道路宽4.0米宽，高层住宅均设消防求援操作场地，建筑周围道路均满足消防车通行的要求。项目跟清水湾C区二期共用人行和车行出入口，项目沿北侧现状道路设计地下车库出入口。

请项目规划地段内利害关系单位（个人）及关心城乡建设的市民到同心县自然资源局或项目现场了解规划方案，如对规划方案有异议，请及时到自然资源局反映。

公示时间：2026年4月20日-2026年4月28日



住宅北立面效果图



住宅南立面效果图



鸟瞰图



彩色平面图

