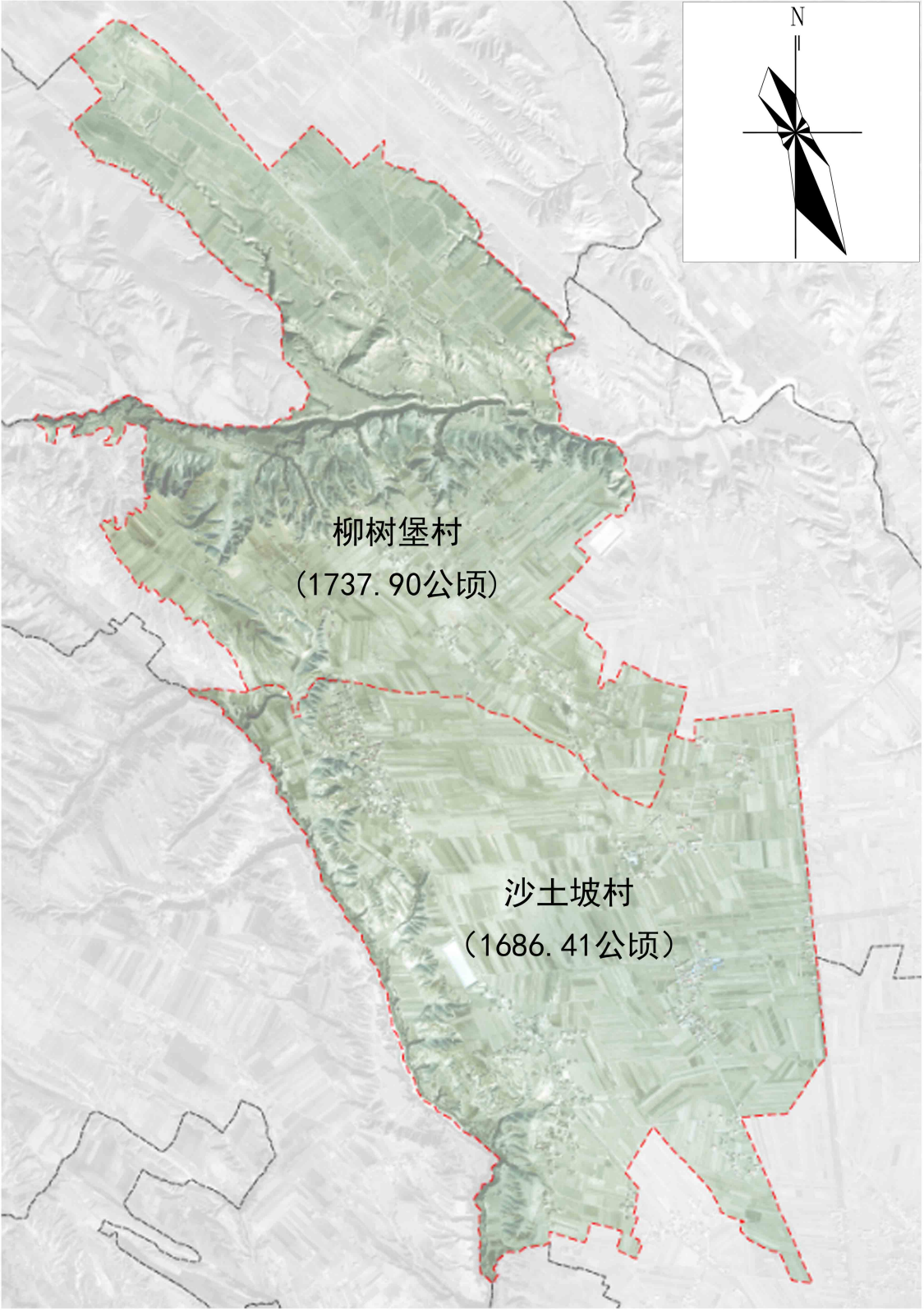


同心县预旺镇沙土坡村、柳树堡村“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035年）一规划公示

公示

规划名称:同心县预旺镇沙土坡村、柳树堡村村庄规划(2023-2035年)
公示时间:2023年12月1日
经过规划编制单位现场调研,资料收集、问卷调查、规划设计等过程,并多次与村委、乡镇、自然资源局沟通交流、反复论证,《同心县预旺镇沙土坡村、柳树堡村村庄规划(2023-2035年)》已编制完成,为提高群众参与实施规划的积极性让规划充分体现公开性,提高规划的科学性和可操作性,接受监督,听取公众的意见和建议,现将规划主要内容向广大村民朋友进行公示。
欢迎大家对《同心县预旺镇沙土坡村、柳树堡村村庄规划(2023-2035年)》提出宝贵意见。
特此公告。

村庄规划范围和期限



- 一：规划范围
- 本次规划范围为行政村全部国土空间范围,以沙土坡村和柳树堡村为单元合并编制本规划,国土空间总面积为3424.1公顷。
其中,沙土坡村国土空间总面积为1685.81公顷,柳树堡村国土空间总面积为1737.29公顷。
- 二：规划期限
- 本次规划期限：2023—2035年。

其中,近期规划为2023—2025年;远期规划为2026—2035年。

发展目标与定位

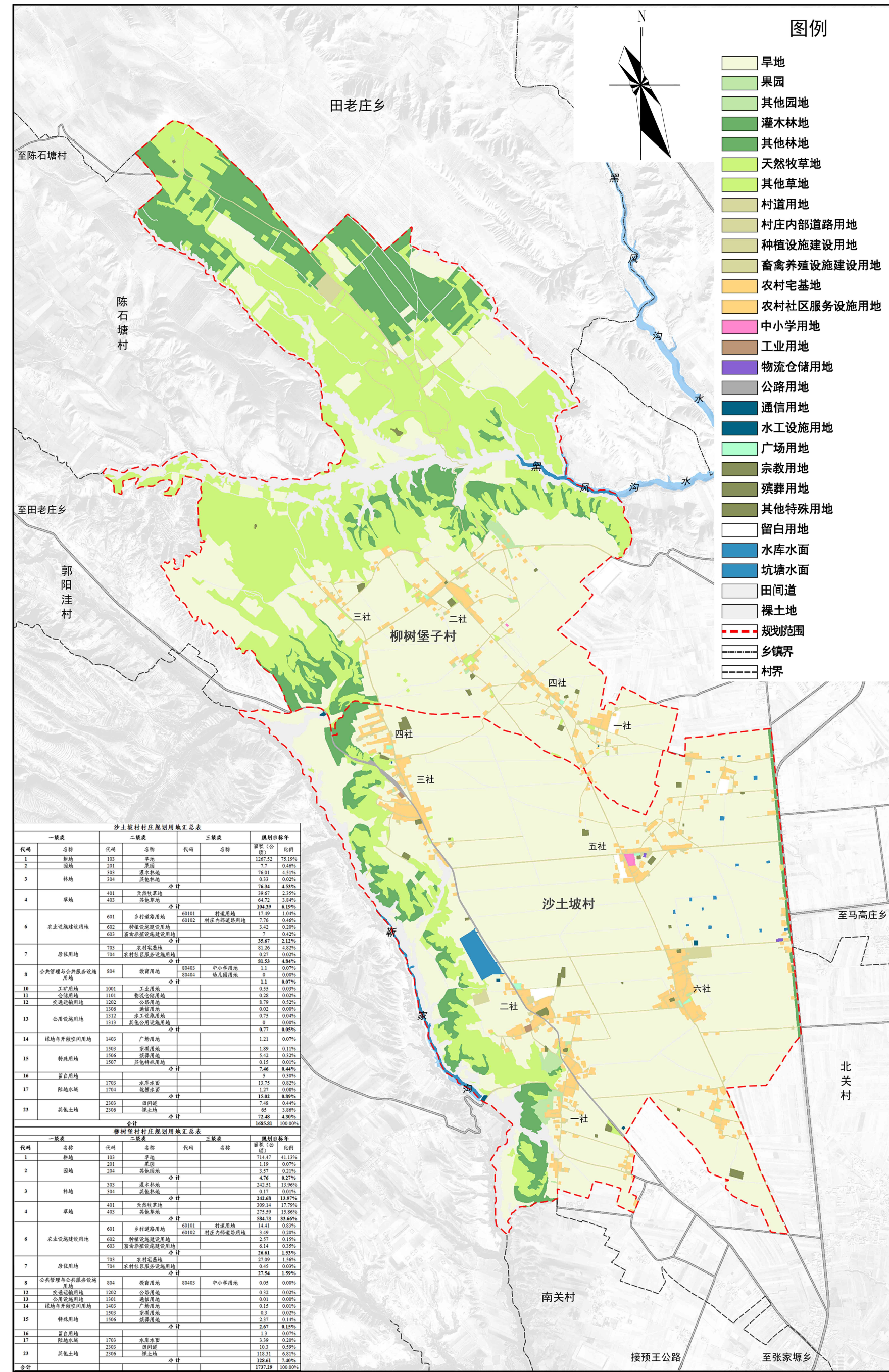
- 一：规划定位
- 以现代农业为主导,环境优美、配套完善的美丽宜居乡村
- 二：规划目标
- 充分利用各类资源,把沙土坡村和柳树堡村建成“农业强、农民富、农村美”的“强富美”乡村。
- 三：村庄分类
- 规划确定沙土坡村和柳树堡村为整治改善类村庄。

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口	1625	1620	1588	预期性
2		户籍人口	3139	3158	3190	预期性
3		村庄集体收入(万元)	17	23	92	预期性
4		人均可支配收入(元)	11010	15058	32508	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量(公顷)	1285.82	1276.67	1267.52	约束性
6		永久基本农田保护面积(公顷)	1154.33	1154.33	1154.33	约束性
7		生态保护红线面积(公顷)	43.54	43.54	43.54	约束性
8		林地保有量(公顷)	76.35	76.35	76.35	约束性
9	国土空间开发保护	湿地面积(公顷)	/	/	/	约束性
10		村庄建设边界面积(公顷)	66.77	82.80	97.44	约束性
11		留白用地(公顷)	/	5	5	约束性
12		建设用地总规模(公顷)	83.47	85.67	114.45	预期性
13	人居环境	新增建设用地(公顷)	/	6.00	30.97	预期性
14		人均村庄建设用地(平方米/人)	253.81	271.28	329.56	预期性
15		公共服务设施用地规模(公顷)	1.65	1.27	1.10	预期性
16		基础设施用地规模(公顷)	9.54	9.54	9.54	预期性
17	人居环境	集体经营性建设用地面积(公顷)	/	/	/	预期性
18		农村生活垃圾集中处理率(%)	100	100	100	预期性
19		村庄污水处理率(%)	10	50	100	预期性
20		户用厕所普及率(%)	20	70	100	预期性

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口	618	616	604	预期性
2		户籍人口	1533	1542	1558	预期性
3		村庄集体收入(万元)	13	17	68	预期性
4		人均可支配收入(元)	10275	14052	30338	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量(公顷)	720.23	717.38	714.47	约束性
6		永久基本农田保护面积(公顷)	663.36	663.36	663.36	约束性
7		生态保护红线面积(公顷)	347.05	347.05	347.05	约束性
8		林地保有量(公顷)	242.45	242.54	242.67	约束性
9	国土空间开发保护	湿地面积(公顷)	/	/	/	约束性
10		村庄建设边界面积(公顷)	29.75	30	32.55	约束性
11		留白用地(公顷)	/	1.30	1.30	约束性
12		建设用地总规模(公顷)	32.74	30.21	35.55	预期性
13	人居环境	新增建设用地(公顷)	/	0.33	2.71	预期性
14		人均村庄建设用地(平方米/人)	194.91	195.91	233.89	预期性
15		公共服务设施用地规模(公顷)	0.27	0.05	0.05	预期性
16		基础设施用地规模(公顷)	0.33	0.33	0.33	预期性
17	人居环境	集体经营性建设用地面积(公顷)	/	/	/	预期性
18		农村生活垃圾集中处理率(%)	100	100	100	预期性
19		村庄污水处理率(%)	10	50	100	预期性
20		户用厕所普及率(%)	20	70	100	预期性

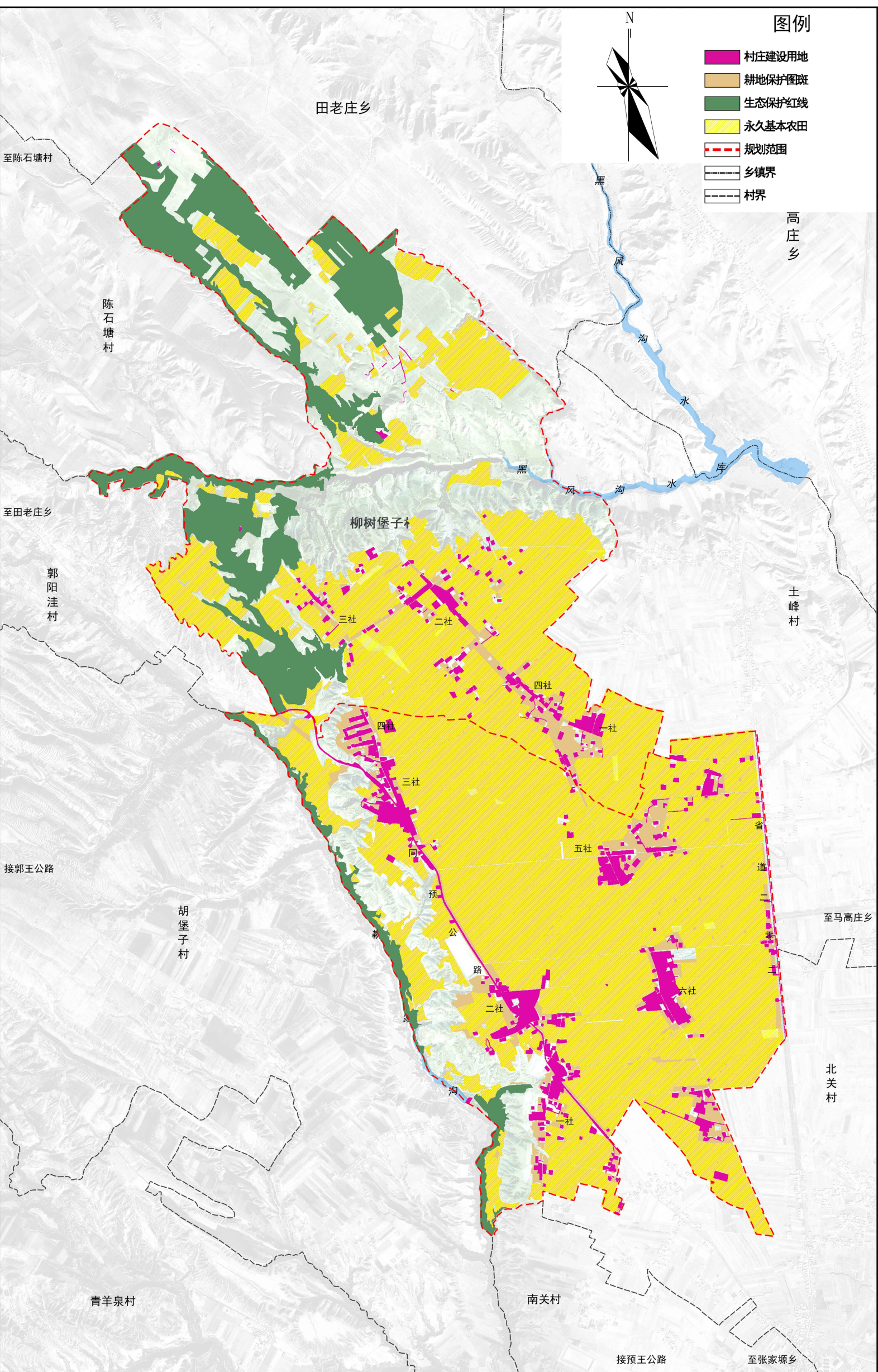
国土空间总体布局

按照《宁夏回族自治区村庄规划用地分类指引(修订版试行)》,落实上位规划要求,依据“生态用地保护优先,耕地保护任务严格落实、建设用地总量控制”的原则,根据沙土坡村、柳树堡村产业发展、村庄建设等多方需求,对全部国土空间要素做出规划安排,优化村域内各类用地布局。



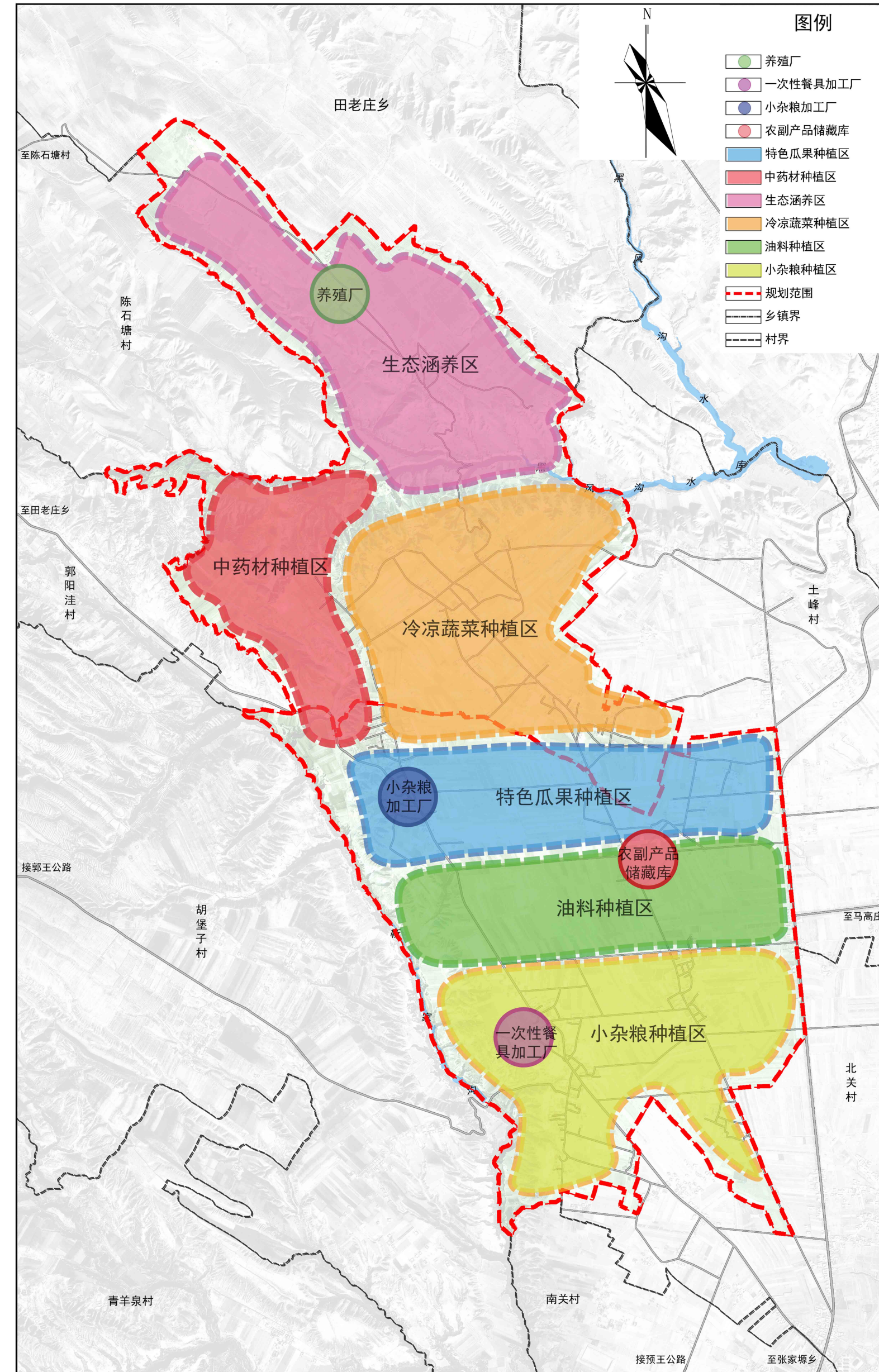
国土空间底线约束

- 一、永久基本农田:沙土坡村永久基本农田保护面积为1154.33公顷
柳树堡村永久基本农田保护面积为663.36公顷
- 二、生态保护红线:沙土坡村村域内生态保护红线总面积达到43.54公顷,占村域总面积2.58%;柳树堡村村域内生态保护红线总面积达到347.05公顷,占村域总面积19.98%。
- 三、村庄建设边界:沙土坡村规划划定村庄建设边界总面积为97.44公顷。柳树堡村规划划定村庄建设边界总面积为32.55公顷。



村庄产业发展规划

- 规划确定以“高效种植+生态养殖+山坡经济”为理念,“以发展高效农业为主导、以生态养殖为辅助”的产业定位。
- 规划确定沙土坡村、柳树堡村形成“六区多节点”的产业发展格局。
- 六区:特色瓜果种植区、中药材种植区、生态涵养区、冷凉蔬菜种植区、油料种植区以及小杂粮种植区。
- 多节点:养殖场、一次性餐具加工厂、小杂粮加工厂、农副产品储藏库等。



近期建设规划

