

同心县预旺镇北关村、南关村村庄规划公示展板

一、规划基本情况

- 1、规划名称：同心县预旺镇北关村、南关村村庄规划（2023-2035年）
2、规划期限：2023-2035年
 近期：2023-2025年
 远期：2026-2035年
3、规划范围：为北关村、南关村行政村域范围，总用地面积1849.72公顷

二、公示时间：2023年12月1日

三、公示意见征求

经过现场调研、资料收集、问卷调查、规划设计等过程，期间多次与北关村、南关村村民委员会、预旺镇人民政府、同心县自然资源局沟通交流、反复论证，北关村、南关村村庄规划已编制完成，现向广大村民朋友进行公示。欢迎大家对北关村、南关村村庄规划提出宝贵建议。

联系方式： 邮箱： 614478014@qq.com 电话： 15109511504

产业发展方向及布局

根据北关村、南关村产业现状分布特征，基于资源条件和文化特色，以传统种植业为主导、以红色文化为依托，把区位优势变为经济优势，导入旅游业，构建现代农业引导的红色文化旅游村，同时发展休闲农业旅游，强化产业优势、放大经济效能，引入二产，完善村庄产业链。

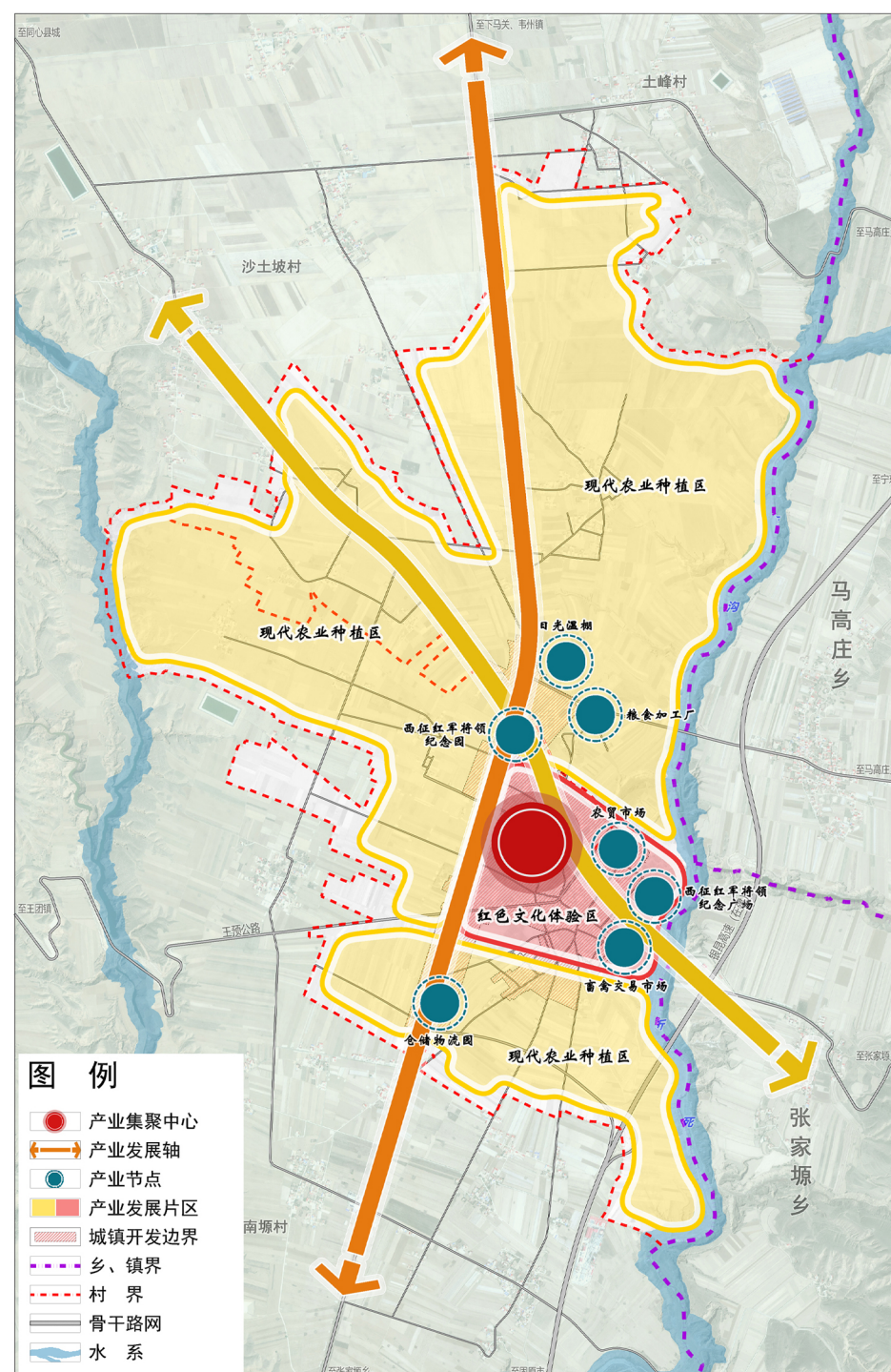
规划形成“一心、两轴、两片区、多节点”的产业布局结构。

一心：产业集聚中心

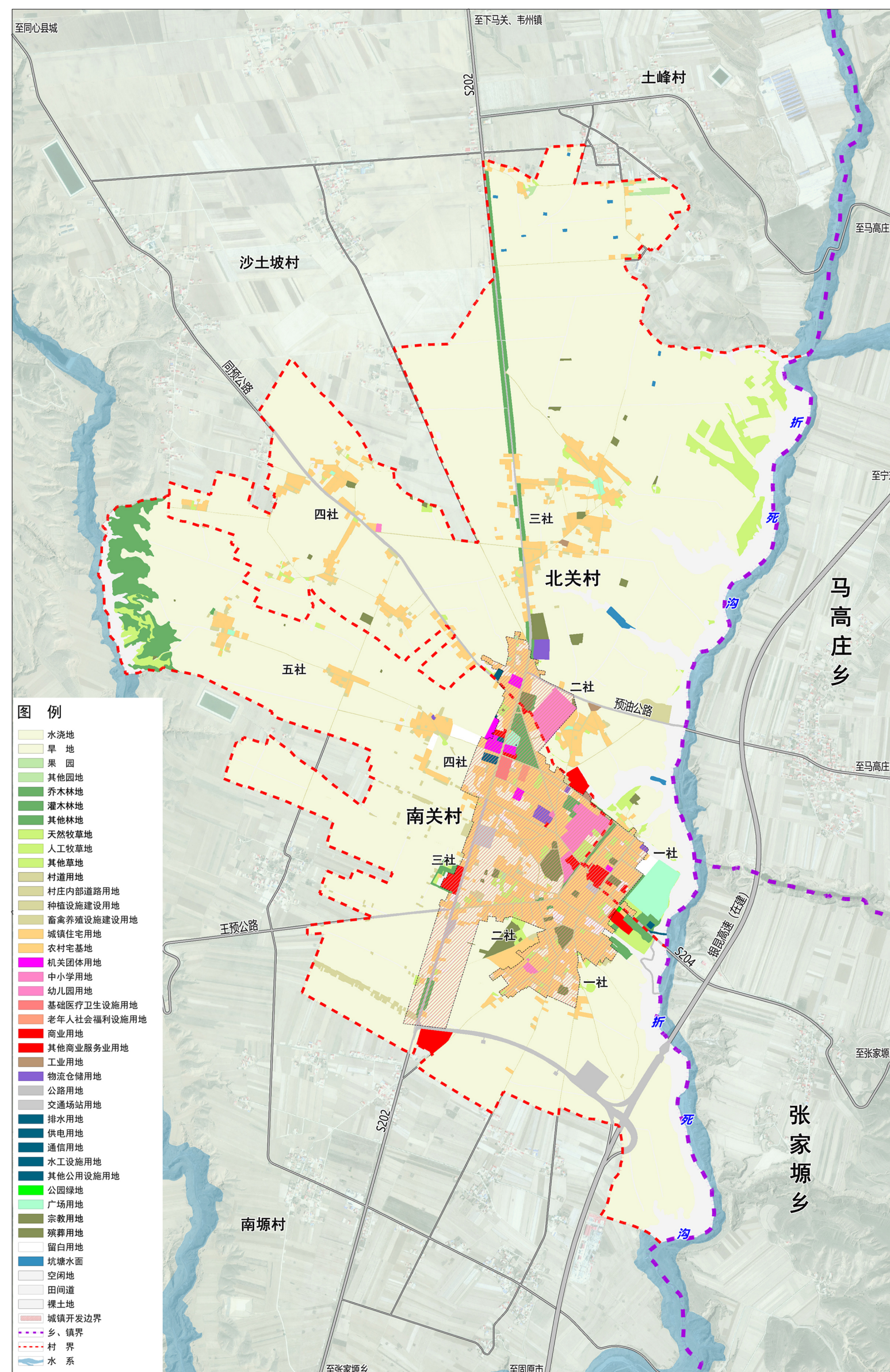
两轴：综合发展轴、红色文化旅游发展轴

两片区：红色文化体验区和现代农业种植区。

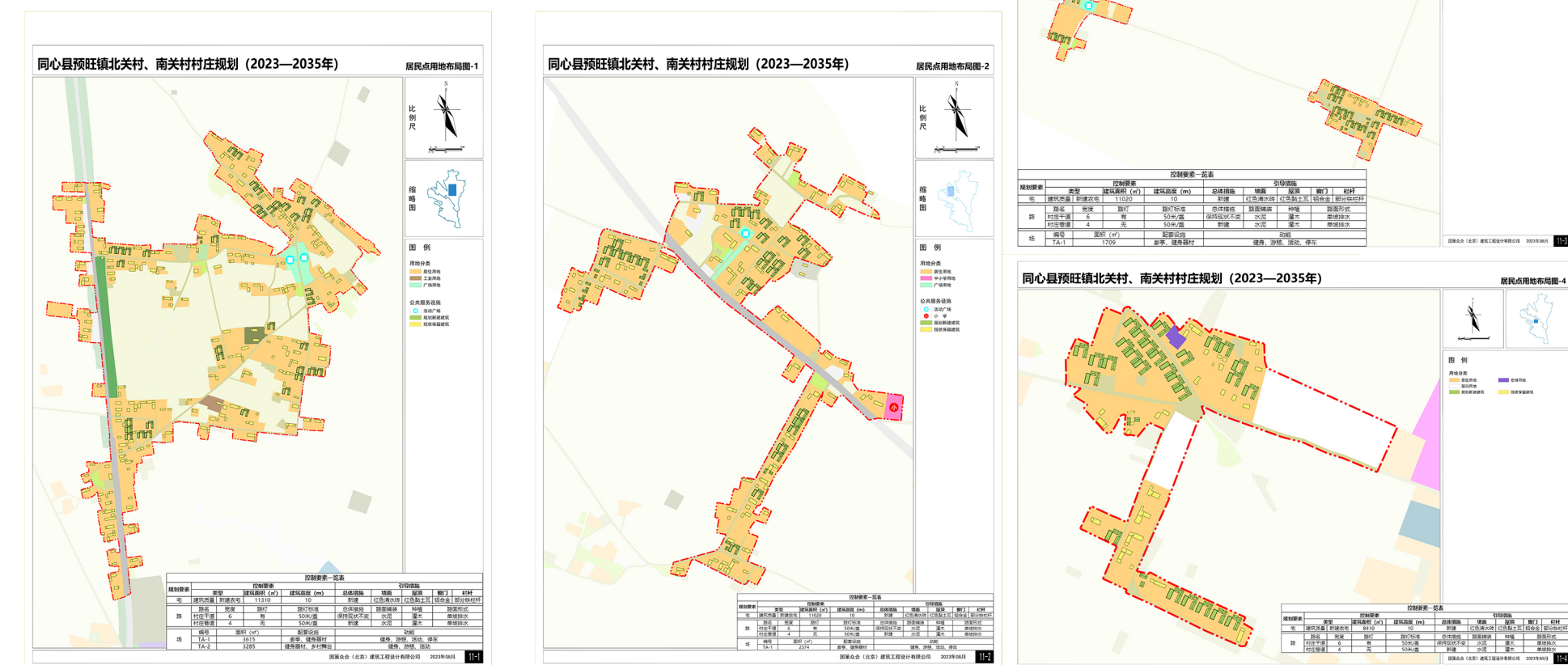
多节点：日光温棚、西征红军将领纪念广场、仓储物流园、钟鼓楼、红军西征纪念碑、古城墙等。



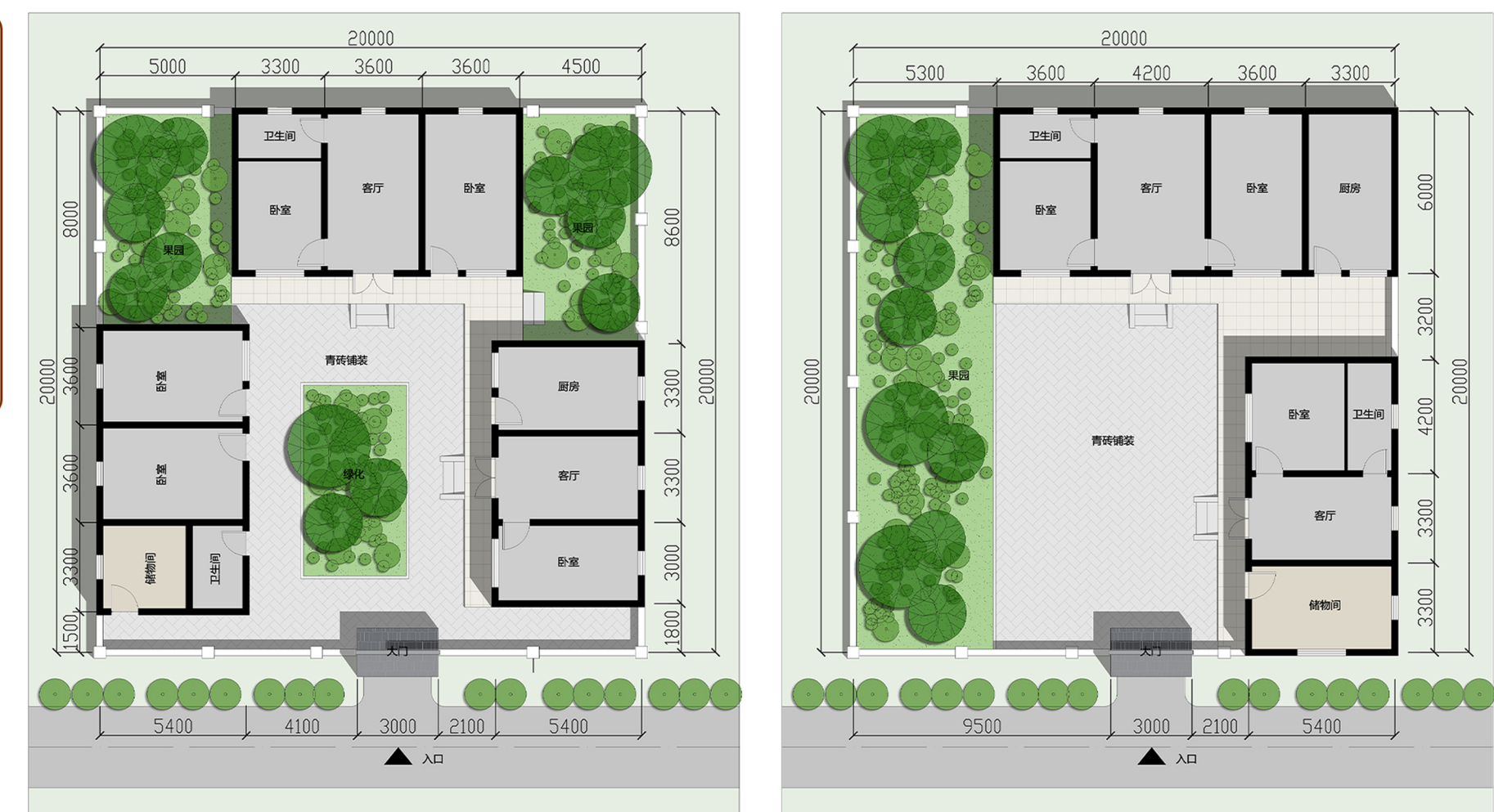
国土空间规划用地布局图



居民点用地布局图



农房设计指引图



新建院落说明:

庭院: 院落 A 和院落 B 的长宽尺寸均为 20m*20m, 院落面积 400m² (约 0.6 亩)。在实际建设中, 院落长宽尺寸可根据现状地形情况和村民要求做适当调整, 但院落面积需控制在 0.6 亩。院落 A 内的建筑呈 U 型布局, 总建筑面积约 172m², 院落 B 内的建筑呈 L 型布局, 总建筑面积约 147m²。结合院落空间布局在院落内设置 60—150 平方米的空地, 发展庭院经济, 打造小菜园、小果园、小花园。可种植观赏性花卉、绿植及当地经济价值较高的果树。

庭院硬化建设采用青砖铺装。

立面:

建筑的墙体颜色和屋顶、院墙、院门按照村庄风貌引导进行统一改造，白墙红瓦，简朴大方。

