

同心县张家塬乡海棠湖村、范堡子村、犁铧嘴村村庄规划公示展板

一、规划基本情况

- 1、规划名称：同心县张家塬乡海棠湖村、范堡子村、犁铧嘴村村庄规划（2023-2035年）
- 2、规划期限：2023-2035年
近期：2023-2025年
远期：2026-2035年
- 3、规划范围：为海棠湖村、范堡子村、犁铧嘴村行政村域范围，总用地面积17642.02公顷

二、公示时间：2023年12月1日

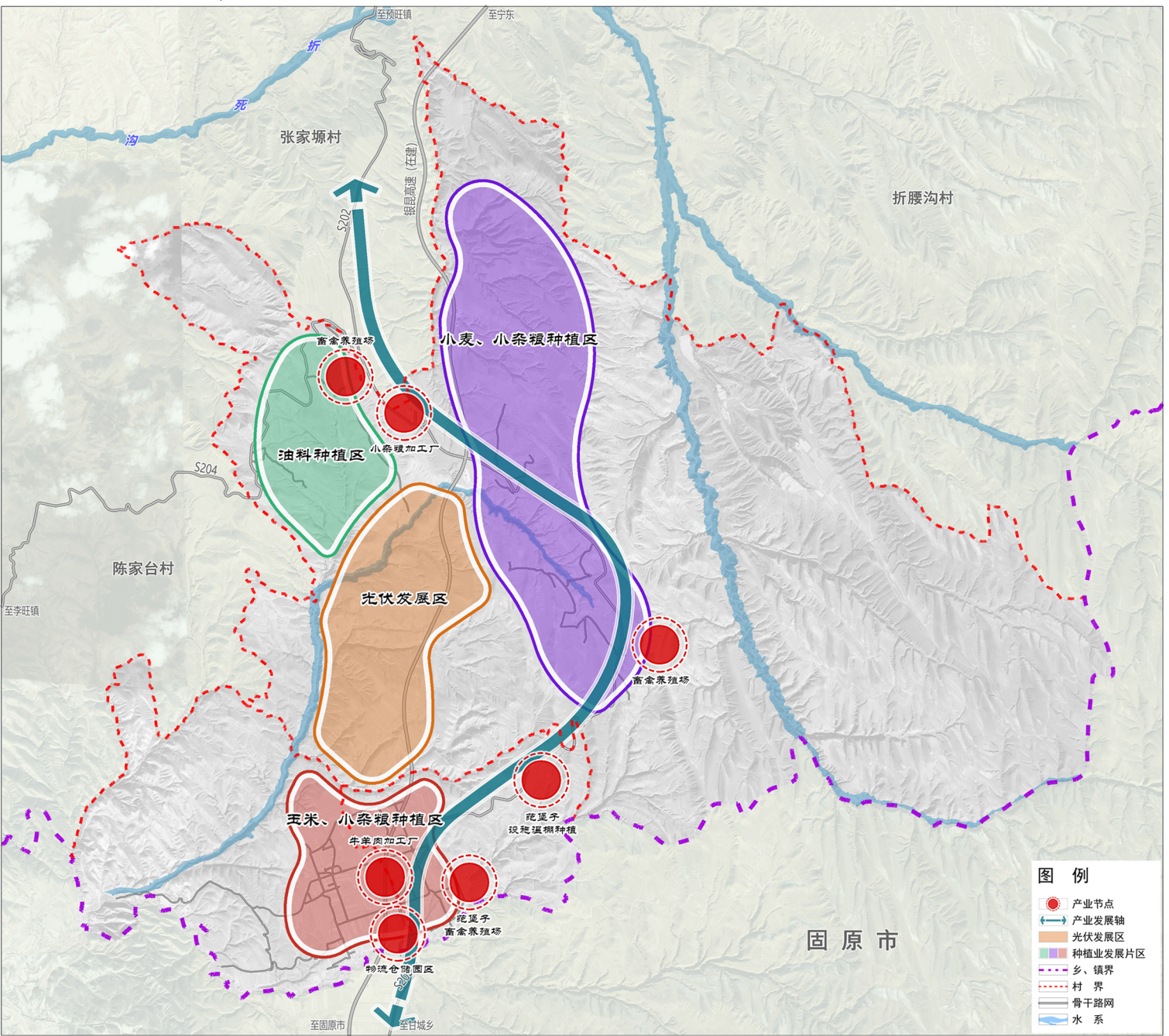
三、公示意见征求

经过现场调研、资料收集、问卷调查、规划设计等过程，期间多次与海棠湖村、范堡子村、犁铧嘴村村民委员会、预旺镇人民政府、同心县自然资源局沟通交流、反复论证，海棠湖村、范堡子村、犁铧嘴村村庄规划已编制完成，现向广大村民朋友进行公示。欢迎大家对本村庄规划提出宝贵建议。

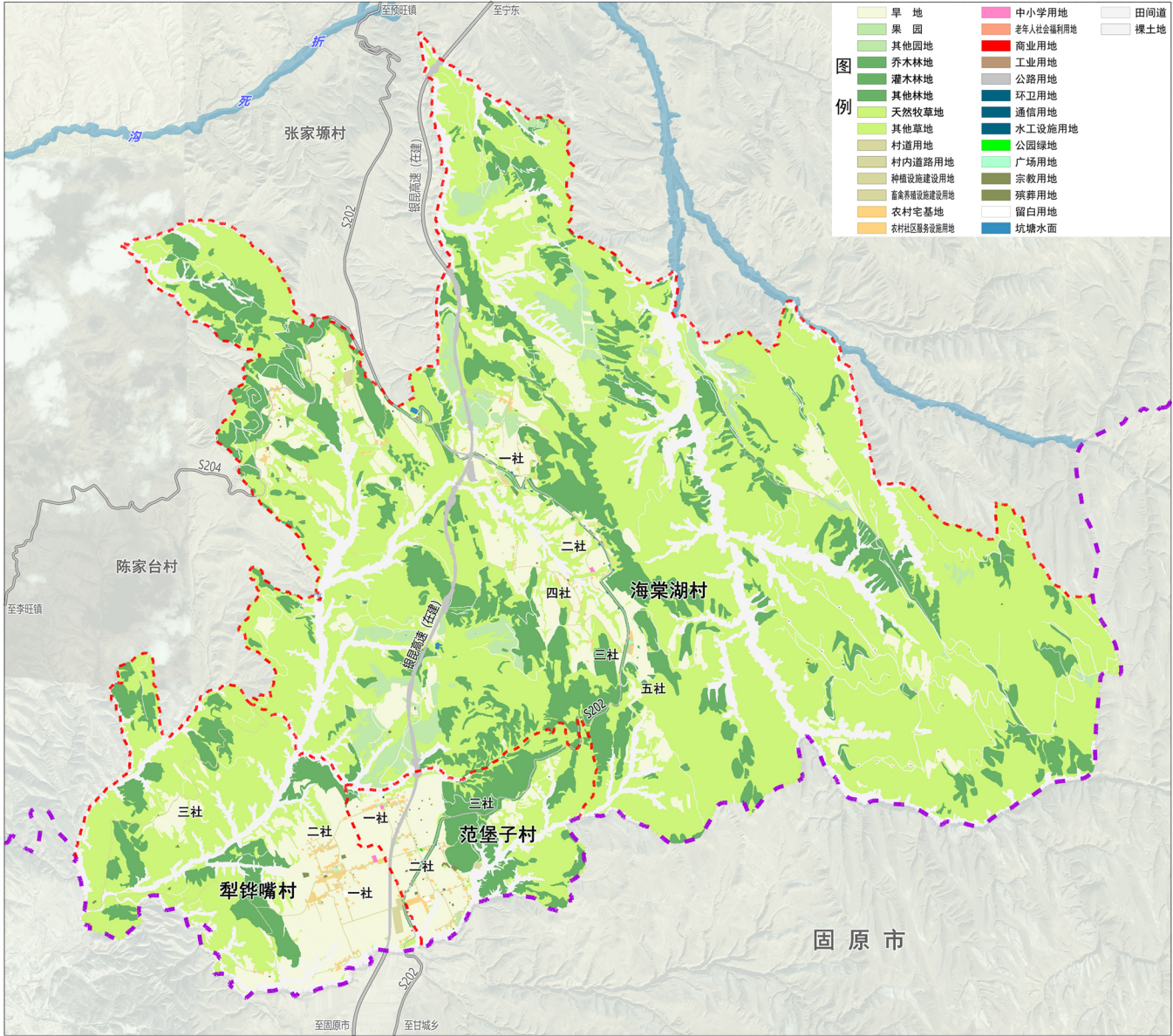
联系方式： 邮箱：614478014@qq.com 电话：15109511504

依据海棠湖村、范堡子村、犁铧嘴村现状自然条件、区位分析、现状产业发展动向及政策体系的配套情况，结合上位规划指引，以“高效种植+生态养殖+经济林”为理念，确定“以发展高效农业为主导、以生态养殖为辅助”的产业定位。

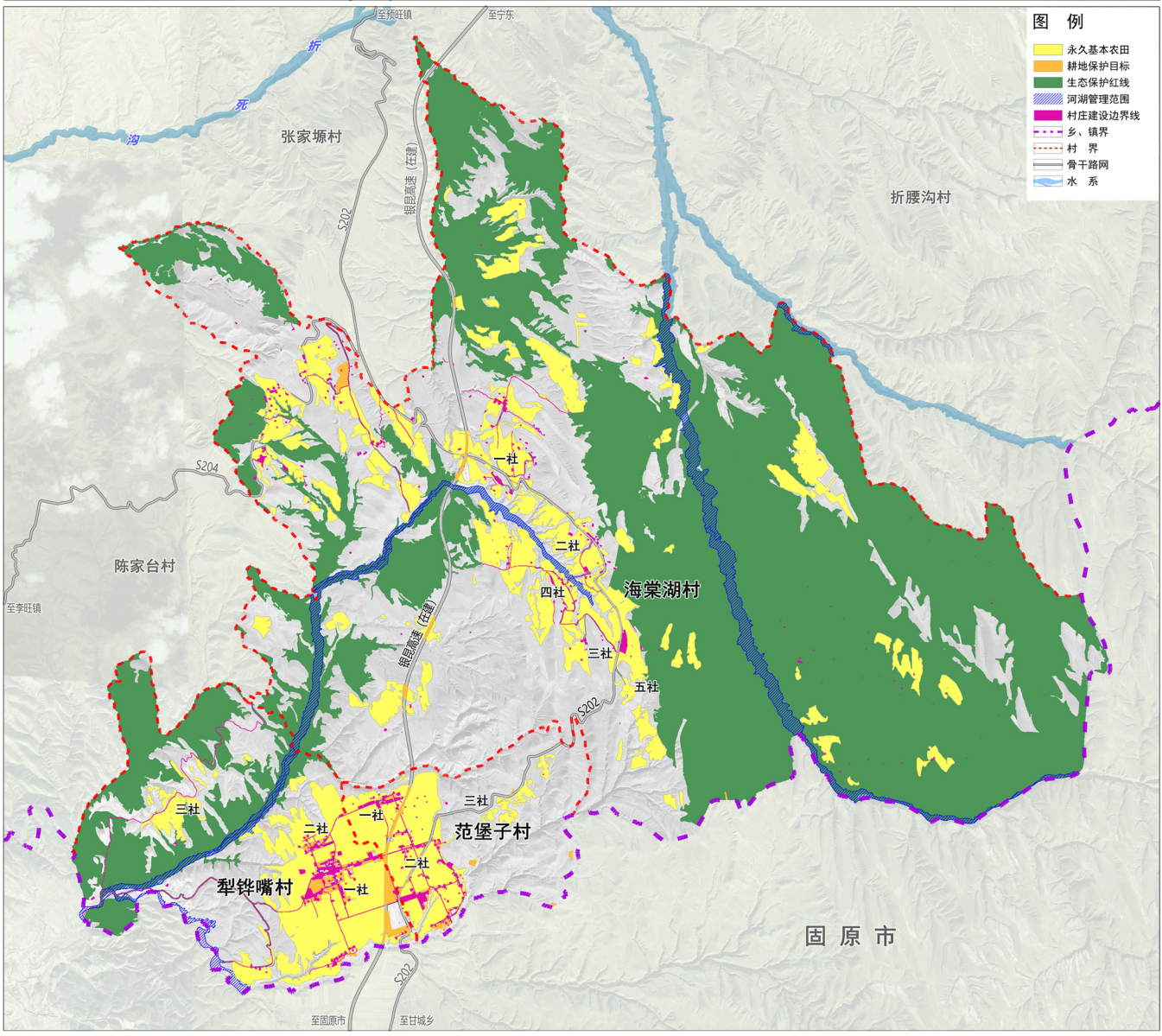
产业发展定位及布局



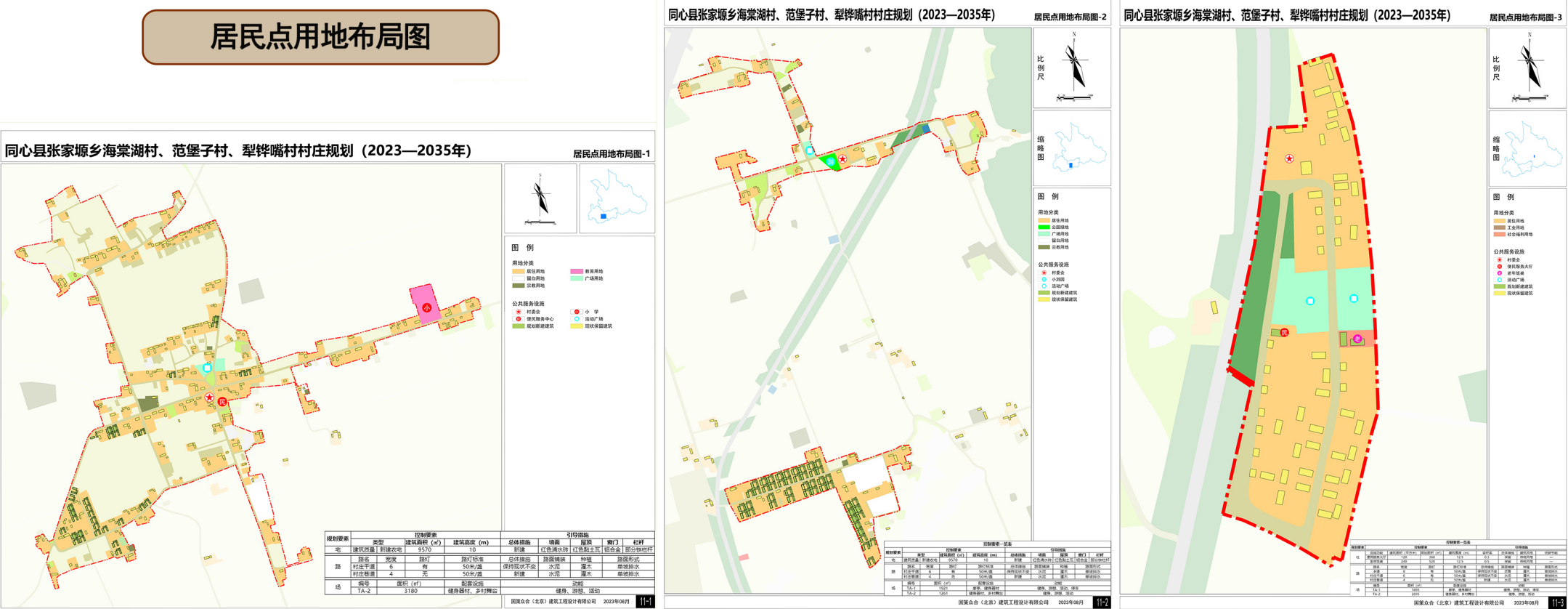
国土空间规划用地布局图



国土空间底线管控布局图



居民点用地布局图



农房设计指引图



新建民居平面图方案一

新建民居平面图方案二

新建、翻建农宅以一层为主，院落规模控制在400平方米内，20米*20米左右（即六分地），院落宜形成L型布局模式或U型布局模式。主要农宅建筑平面为方形、以三开间为主。院落内宜设置60-100平方米的空地。打造小菜园、小果园、小花园，可种植观赏性花卉、绿植及经果树，发展庭院经济。

