



同心县石狮开发区余家梁村、沙沿村村庄规划（2023—2035）

PRACTICAL VILLAGE PLANNING FOR YUJIALIANG SHAYAN VILLAGE, SHISHIGUANWEIHUI, TONGXIN

规划摘要

一、基本情况

1. 规划名称：同心县石狮开发区余家梁村、沙沿村村庄规划（2023—2035年）
2. 规划期限：2023-2035年，近期：2023-2025年，远期：2026-2035年
3. 规划范围：余家梁村行政区划面积1925.65公顷；沙沿村行政区划面积452.22公顷。

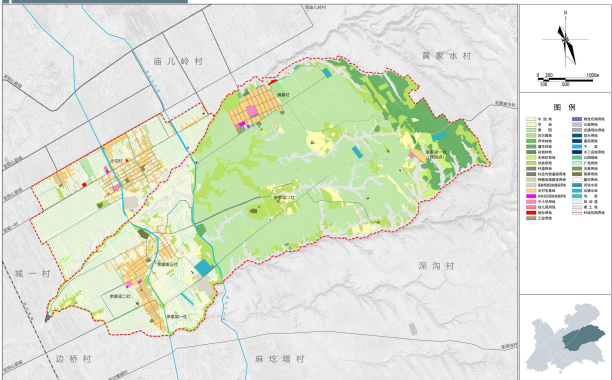
二、公示时间

2023年12月1日

三、公示意见征求

在公示期间，村民如对规划方案有异议，可提出修改意见或建议，并以书面形式投递到村委意见箱内、在村委会微信公众号留言或电话诉求。

国土空间规划用地布局图

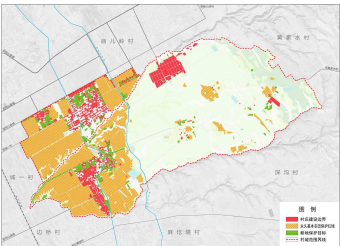


国土底线管控

耕地保有量：余家梁村行政区划内规划耕地保有量为398.21公顷；沙沿村行政区划内规划耕地保有量为298.81公顷。

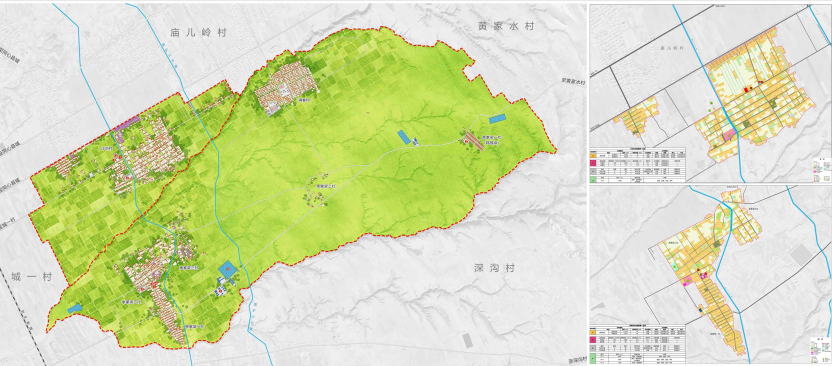
永久基本农田保护红线：余家梁村行政区划内永久基本农田保护区为336.18公顷，占耕地面积的84.4%；沙沿村行政区划内永久基本农田保护区为228.79公顷，占耕地面积的76.6%。

建设用地：余家梁村村庄建设边为100.94公顷；沙沿村村庄建设边为58.91公顷。



规划定位

按照《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》，结合现状分析、上位规划及布局结构，确定余家梁村、沙沿村均为集聚提升类村庄。依据村庄文化、资源、产业基础现状分析及相关规划定位等梳理，融合区域发展需求与村民诉求，确定余家梁村发展定位为“基础设施完善、现代高效农业、休闲观光旅游联动发展的特色经济新农村”；确定沙沿村发展定位为“以特色滩羊养殖为主导，集约化种植为辅的养殖示范村”。



新建院落布局

方案一：院落占地：255m²（15m*17m）

平面布局：建筑平面采用“线形”布局。

建筑风貌：建筑层数以一为主，坡屋顶，以木材、砖、瓦为主要建筑材料，白墙红瓦，灰色门框边框，层次鲜明，色彩素雅。

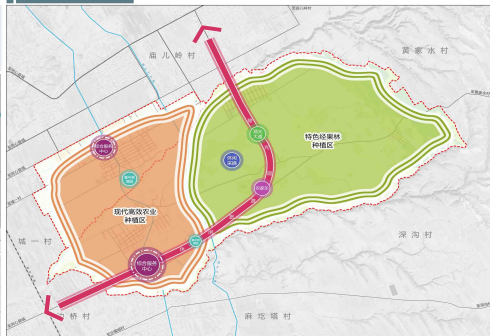
方案二：院落占地：255m²（15m*17m）

平面布局：建筑平面采用“L形”布局。

建筑风貌：建筑层数以一为主，坡屋顶，以木材、砖、瓦为主要建筑材料，白墙红瓦，灰色门框边框，层次鲜明，色彩素雅。



产业发展规划图



挖掘村庄产业特色，以现状产业为基础，规划形成“两心、两园、一带、两区、多节点”的产业布局结构。

两心：以余家梁村、沙沿村村部为核心，形成两处为村庄各功能和生产生活运行提供服务各保障的综合服务中心。

两园：余家梁村、沙沿村集中养殖园。

一带：依托边窑公路至满春村形成的游戏向东的休闲旅游观光带。

两区：现代高效农业种植区、经果林种植区。

多节点：规划观光大道、休闲采摘、农家乐等特色产业和休闲产业，带动产业多元化发展。

近期规划项目布局图

