



同心县石狮开发区麻圪塔村村庄规划（2023—2035）

PRACTICAL VILLAGE PLANNING FOR MAGETA VILLAGE, SHISHIGUANWEI HUI, TONGXIN

规划摘要

一、基本情况

1. 规划名称：同心县石狮开发区麻圪塔村村庄规划（2023—2035年）
2. 规划期限：2023-2035年，近期：2023-2025年，远期：2026-2035年
3. 规划范围：本次规划范围为麻圪塔村行政管辖区域，总面积约1837.52公顷。

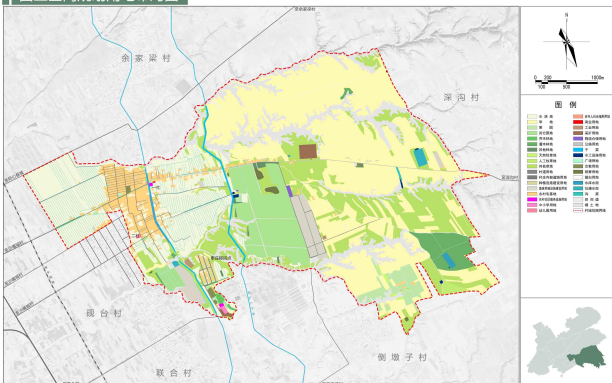
二、公示时间

2023年12月1日

三、公示意见征求

在公示期间，村民如对规划方案有异议，可提出修改意见或建议，并以书面形式投递到村委意见箱内、在村委会微信公众号留言或电话诉求。

国土空间规划用地布局图

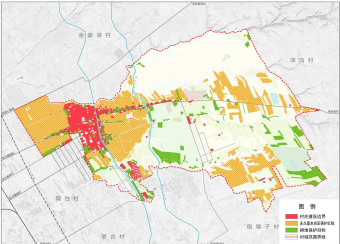


国土底线管控

耕地保有量：在同心县国土三调成果的基础上，规划确定麻圪塔村行政区划内规划耕地保有量为911.66公顷。

永久基本农田保护红线：依据同心县永久基本农田划定成果，麻圪塔村行政区划内永久基本农田保护区为420.36公顷，占耕地面积的46.1%。

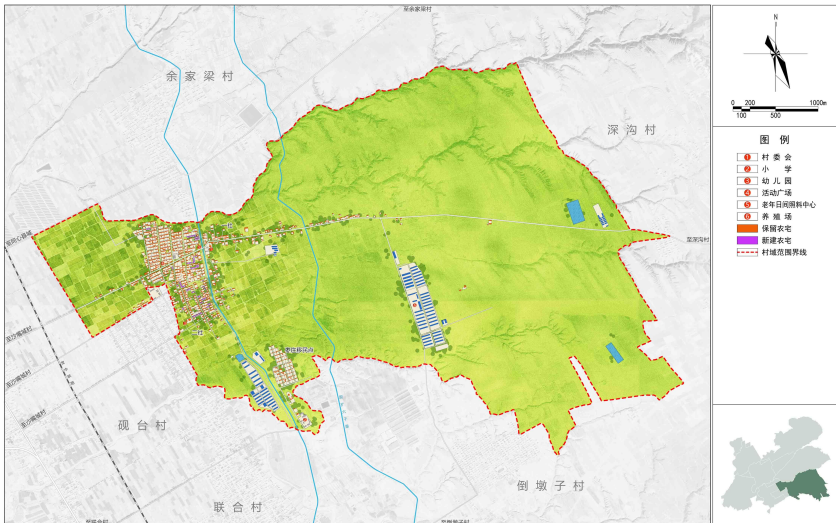
建设用地：按照“集中、集约、弹性”集中、集约、弹性”的原则，划定村庄建设边界。本次麻圪塔村村庄建设边为94.87公顷。



规划定位

按照《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》，村庄规划分为五类，即特色保护类、拆迁撤并类、城郊融合类、集聚提升类、整治改善类村庄。结合现状分析、上位规划及布局结构，确定麻圪塔村为集聚提升类村庄。

依据村庄文化、资源、产业基础现状分析及相关规划定位等梳理，融合区域发展需求与村民诉求，确定麻圪塔村发展定位为“特色牛羊养殖、现代高效种植、休闲观光旅游联动发展的特色经济新农村”。



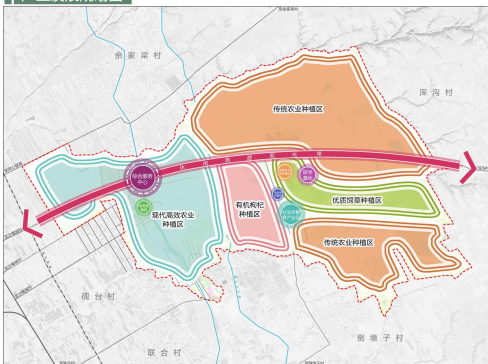
新建院落布局

方案一：院落占地：255m²（15m*17m）
平面布局：建筑平面采用“线形”布局。
建筑风貌：建筑层数以一为主，坡屋顶，以木材、砖、瓦为主要建筑材料，白墙红瓦，灰色门框边框，层次鲜明，色彩素雅。

方案二：院落占地：255m²（15m*17m）
平面布局：建筑平面采用“L形”布局。
建筑风貌：建筑层数以一为主，坡屋顶，以木材、砖、瓦为主要建筑材料，白墙红瓦，灰色门框边框，层次鲜明，色彩素雅。



产业发展规划图



挖掘村庄产业特色，以现状产业为基础，规划形成“一心、一带、一园、四区、多节点”的产业布局结构。

一心：以麻圪塔村村部为核心，形成两处为村庄各功能和生产生活运行提供服务保障的综合服务中心。

一带：依托侧车公路形成的由西向东的休闲旅游观光带。

一园：以杜泊羊示范基地为核心的麻圪塔高品质杜泊羊繁育产业园。

四区：现代高效农业种植区、有机枸杞种植区、优质饲草种植区、传统农业种植区。

近期规划项目布局图

