

同心县田老庄乡五道岭子、李家山村村庄规划(2023—2035年)

村庄规划公示

规划名称：同心县田老庄乡五道岭子村、李家山村村庄规划（2023—2035年）

公示时间：2023年12月1日

经过规划编制单位现场调研、资料收集、问卷调查、规划设计等过程，并多次与村委、乡镇、自然资源局沟通交流、反复论证，《同心县田老庄乡五道岭子村、李家山村村庄规划（2023—2035年）》已编制完成，为提高群众参与实施规划的积极性，让规划充分体现公开性，提高规划的科学性和可操作性，接受监督，听取公众的意见和建议，现将规划主要内容向广大村民朋友进行公示。

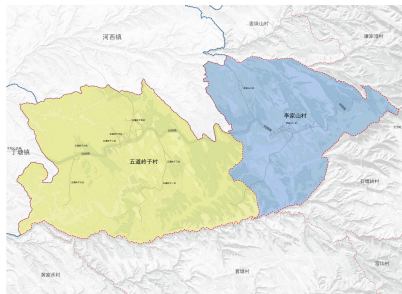
欢迎大家对《同心县田老庄乡五道岭子村、李家山村村庄规划（2023—2035年）》提出宝贵意见。

特此公告。

规划范围及期限

规划范围：本次规划范围是五道岭子、李家山村全部国土空间范围，土地总面积为3730.58公顷，其中，五道岭子村土地总面积2305.02公顷、李家山村土地总面积1425.56公顷。

规划期限：2023—2035年，规划基期年为2022年，规划近期至2025年，远期至2035年。



规划范围示意图

发展定位

大力推进小杂粮、红葱、牛羊养殖等特色产业转型升级，依托特色产业促进农产品加工，延伸产业链条，提升产业附加值，重点进行生态保护修复，统筹山水林田草系统治理，将五道岭子、李家山村打造成为：

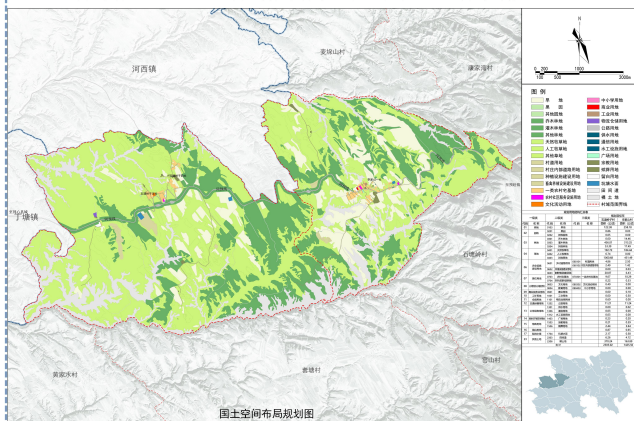
以绿水青山为本色、以特色种养为重点、以环境美化为目标的现代生态农业村庄。

发展目标

- （1）发展壮大村庄特色产业，促进农民收入稳步提升
- （2）设施配套不断完善，综合服务水平显著提升
- （3）土地利用高效节约，有效保障耕地面积不减少
- （4）人居环境明显改善，村庄更加美丽宜居

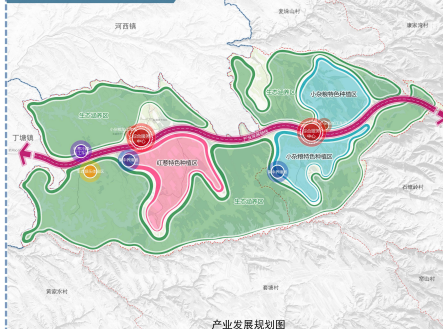
国土空间规划

五道岭子村土地总面积2305.02公顷，规划期末，耕地122.38公顷，林地489.41公顷，草地1260.13公顷，建设用地25.52公顷，其他土地376.50公顷；李家山村土地总面积1425.56公顷，规划期末，耕地258.18公顷，林地345.20公顷，草地615.94公顷，建设用地27.66公顷，其他土地168.01公顷，村庄其他类型用地面积较小，分布零散。



国土空间布局规划图

产业发展布局



产业发展规划图

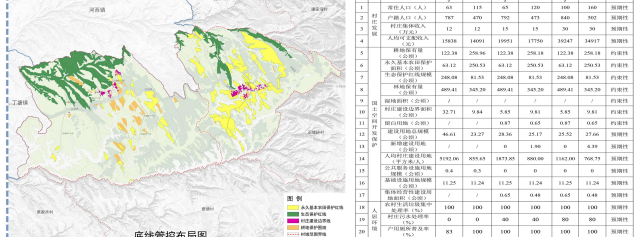
规划五道岭子、李家山村产业发展形成“一轴串联多点，多区联动发展”的总体布局。

“一轴”：依托省道310形成的多功能发展轴。

“多点”：集中养殖区、红葱冷藏加工基地、小杂粮加工车间和生态写生基地。

“多区”：以发展轴、村庄干路以及沟渠等划分的综合服务区、红葱、小杂粮特色种植区、生态娱乐体验区、乡村民宿体验区，规划期内联动发展。

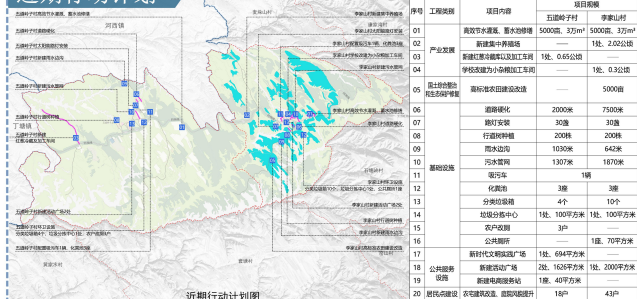
规划指标表



规划总平面



近期行动计划



近期行动计划图