

同心县田老庄乡 石塘岭村 村庄规划 (2023—2035年)

村庄规划公示

规划名称：同心县田老庄乡石塘岭村村庄规划（2023—2035年）

公示时间：2023年12月1日

经过规划编制单位现场调研、资料收集、问卷调查、规划设计等过程，并多次与村委、乡镇、自然资源局沟通交流、反复论证，《同心县田老庄乡石塘岭村村庄规划（2023—2035年）》已编制完成，为提高群众参与实施规划的积极性，让规划充分体现公开性，提高规划的科学性和可操作性，接受监督，听取公众的意见和建议，现将规划主要内容向广大村民朋友进行公示。

欢迎大家对《同心县田老庄乡石塘岭村村庄规划（2023—2035年）》提出宝贵意见。

特此公告。

规划范围及期限

规划范围：本次规划范围是石塘岭村（含窑山村、康家湾村、麦垛山村、杨家新庄村）全部国土空间范围，土地总面积为10881.45公顷（石塘岭村1556.20公顷、窑山村1197.4公顷、康家湾村3101.73公顷、麦垛山村2352.54公顷、杨家新庄村2673.58公顷）。

规划期限：2023—2035年，规划基期年为2022年，规划近期至2025年，远期至2035年。

发展定位

规划确定石塘岭村发展形成以小杂粮种植为特色、以草蓄种养结合为基础、以劳务输出为辅助，大力实施村庄人居环境整治，重点进行基础设施和公共服务设施的完善以及村容村貌整治，统筹山水林田草系统治理，建设产业兴旺、秀美宜居、村容整洁、人民幸福的村庄。

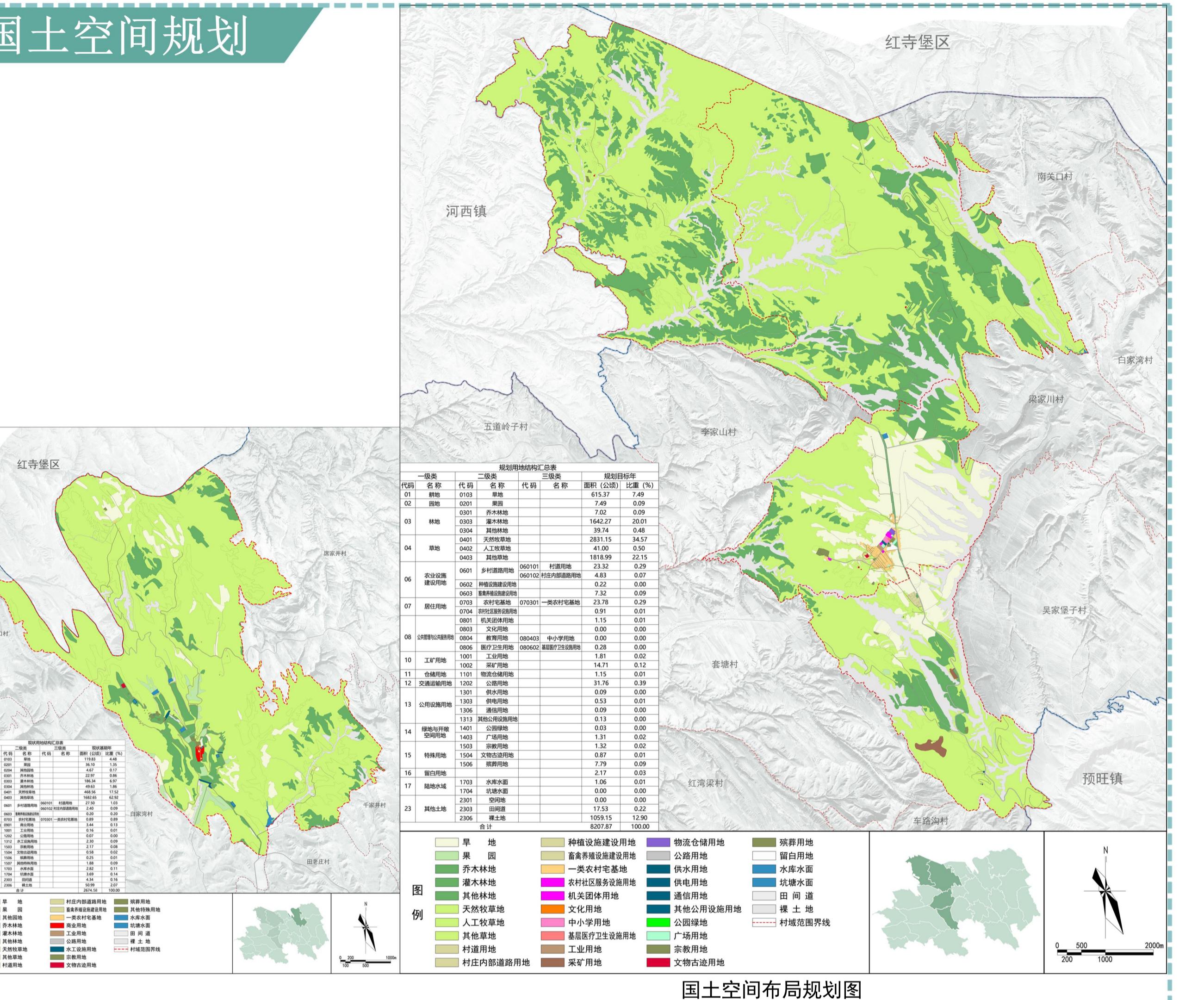
发展目标

近期（2023—2025）：规划以实现村庄布局优化、民居美化、道路硬化、村庄绿化、卫生洁化、路灯亮化、服务强化为目标，以“强班子、促发展、惠民生、保稳定”为主题，不断提升农民生活品质，进一步加强村庄经济发展、农民素质提高、党群干群关系改善和基层组织建设。

远期（2026—2035）：规划期内全部完成道路硬化、垃圾处理、污水处理、村庄绿化、民居节能改造、土地整理、村民中心建设以及产业支撑等任务。



国土空间规划



产业发展布局



结合石塘岭村发展目标，以现有产业分布为基础进行整合、优化，规划村庄产业功能分区如下：

综合发展区：依托乡政府、村委会以及电商服务站，提供农业技术培训、信息收发、政策宣传等产业服务。

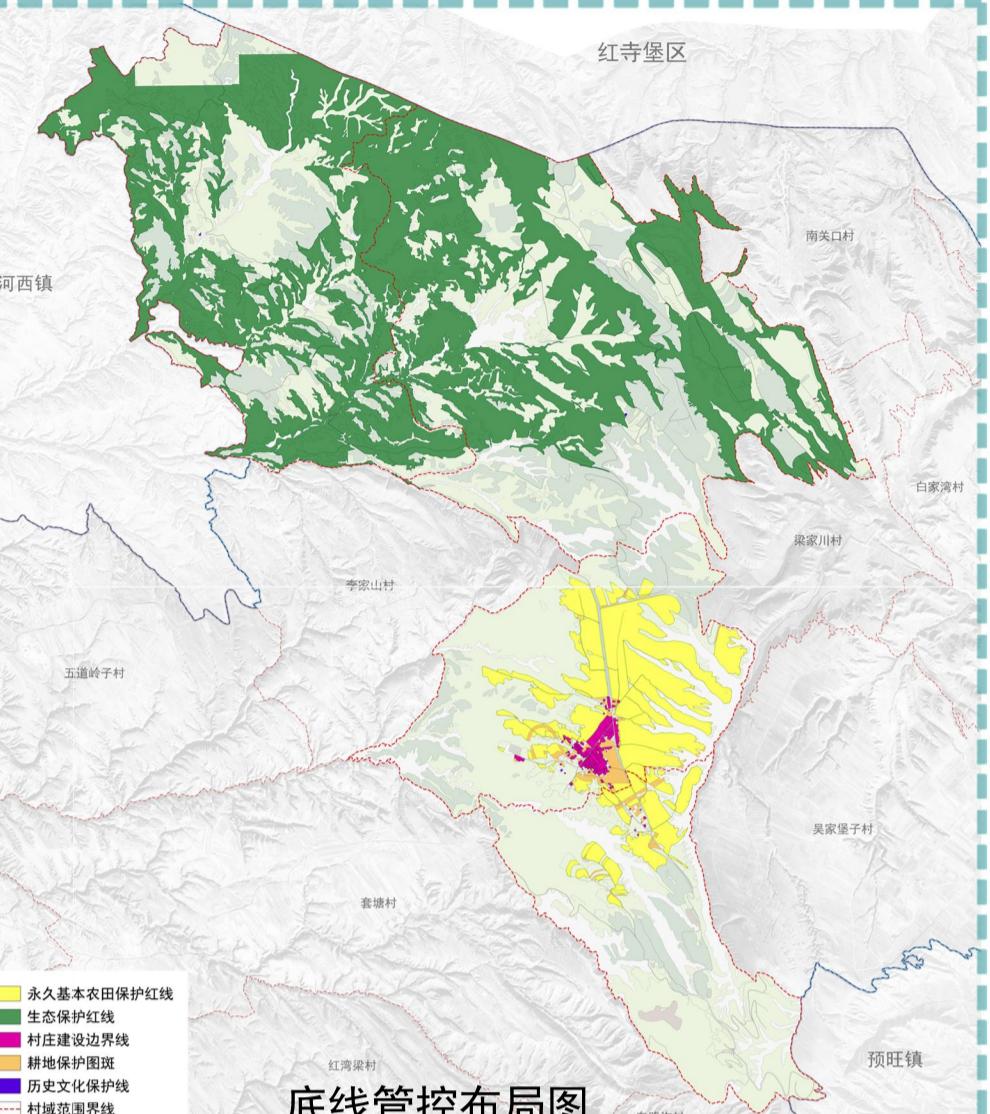
基础产业区：种植玉米、小麦等粮食作物，同时，按照“种植业为养殖业服务”的思路，积极推行高效互补、生态循环的草蓄种养结合模式，引导集中养殖。

特色产业区：优化布局小杂粮、红葱等特色种植。发展规模化现代化设施高效农业，同时，利用闲置学校建设小杂粮加工车间，打造村庄特色小杂粮品牌。

生态涵养区：对村庄裸露山体进行植被绿化，村庄、道路、山体三者点、线、面互动，山水林田草形成一个生命共同体，和谐共生、相互依托，统筹进行农田保护、国土整治及生态修复等工程，优化村庄的生态环境，打造生态良好、景观优美的山水田园村落。

规划指标表

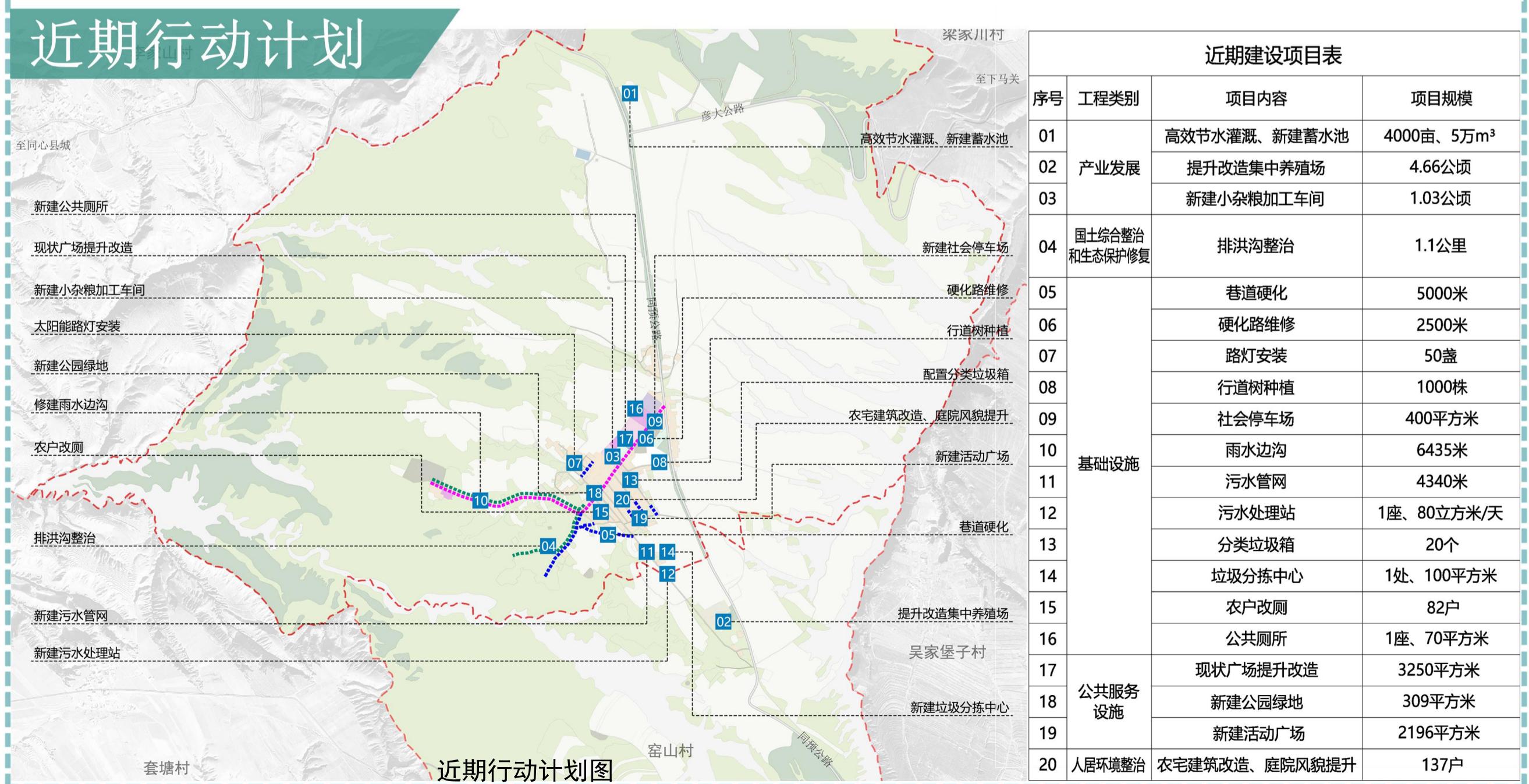
序号	类型	指标	基期年		规划年	属性
			2022年	2025年		
1	村庄发展	常住人口（人）	443	487	560	预期性
2	村庄发展	户籍人口（人）	1261	1280	1332	预期性
3	村庄发展	村庄集体收入（万元）	12.6	20	50	预期性
4	村庄发展	人均可支配收入（元）	10119	13468	29076	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	737.56	735.16	735.16	约束性
6	国土空间开发保护	永久基本农田保护面积（公顷）	676.00	676.00	676.00	约束性
7	国土空间开发保护	生态保护红线规模（公顷）	4907.04	4907.04	4907.04	约束性
8	国土空间开发保护	林地保有量（公顷）	1947.51	1947.61	1947.61	约束性
9	国土空间开发保护	湿地面积（公顷）	/	/	/	约束性
10	国土空间开发保护	村庄建设边界面积（公顷）	65.42	31.10	31.10	约束性
11	国土空间开发保护	留白用地（公顷）	/	2.17	2.17	约束性
12	国土空间开发保护	建设用地总规模（公顷）	136.85	100.24	90.85	预期性
13	国土空间开发保护	新增建设用地（公顷）	/	0	0	预期性
14	国土空间开发保护	人均村庄建设用地（平方米/人）	1474.75	1061.19	723.93	预期性
15	国土空间开发保护	公共服务设施用地规模（公顷）	4.76	2.94	2.94	预期性
16	国土空间开发保护	基础设施用地规模（公顷）	31.77	31.77	31.77	预期性
17	国土空间开发保护	集体经营性建设用地面积（公顷）	--	1.03	1.03	预期性
18	人居境	农村生活垃圾集中处理率（%）	100	100	100	预期性
19	人居境	村庄污水处理率（%）	0	40	80	预期性
20	人居境	户用厕所普及率（%）	40	80	100	预期性



规划总平面



近期行动计划



近期建设项目表

序号	工程类别	项目内容	项目规模
01	产业发展	高效节水灌溉、新建蓄水池	400亩、5万m ³
02	产业发展	提升改造集中养殖场	4.6公顷
03	产业发展	新建小杂粮加工车间	1.03公顷
04	基础设施	国土综合整治和生态保护修复	1.1公里
05	基础设施	巷道硬化	5000米
06	基础设施	硬化路维修	2500米
07	基础设施	路灯安装	50盏
08	基础设施	行道树种植	1000株
09	基础设施	社会停车场	400平方米
10	基础设施	雨水沟边沟	6435米
11	基础设施	污水管网	4340米
12	基础设施	污水处理站	1座、80立方米/天
13	基础设施	分类垃圾箱	20个
14	基础设施	垃圾分拣中心	1处、100平方米
15	公共服务设施	农户改厨	82户
16	公共服务设施	公共厕所	1座、70平方米
17	公共服务设施	现状广场提升改造	3250平方米
18	公共服务设施	新建公园绿地	309平方米
19	公共服务设施	新建活动广场	2196平方米
20	人居环境整治	农宅建筑改造、庭院风貌提升	137户