同心县韦州镇韦一村、韦二村、南门村、河湾村村庄规划公式（2023—2035）

公　告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，现将韦州镇韦一村、韦二村、河湾村、南门村批复后的村庄规划成果进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。

一、根据国家有关保密规定，涉及保密的内容不予公示。

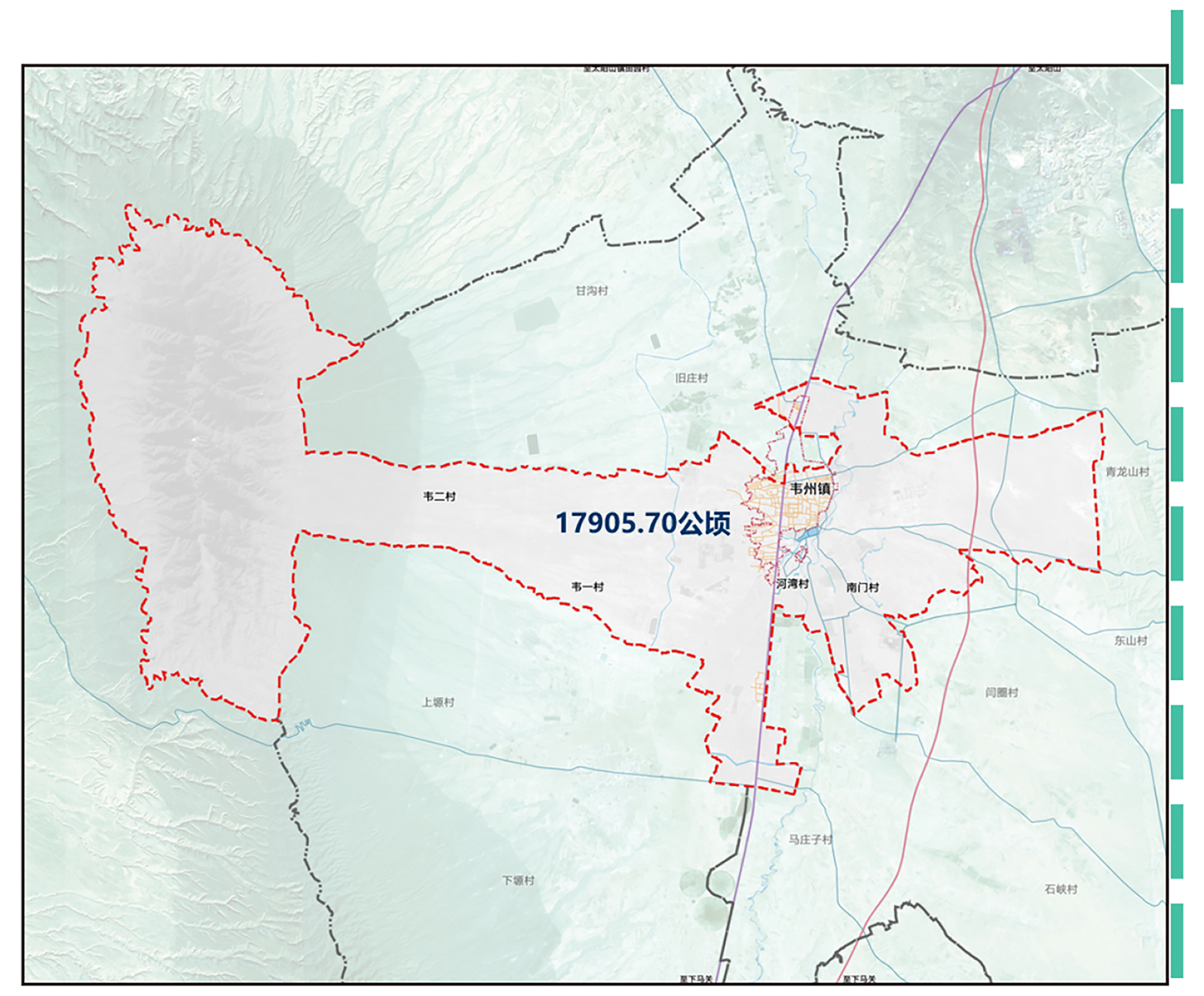
二、公示时间：2024年12月1日

三、公示地点与形式（村委会张贴公示、村委会微信公众号公示、政务网公示）

四、提交意见方式（在公告期间请将意见和建议以书面形式投递到村委意见箱内、在村委会微信公众号留言或电话诉求）

五、咨询电话：18295412075

规划范围及期限



本次规划范围为同心县韦州镇韦一村、韦二村、河湾村和南门村行政辖区内扣除城镇开发边界及庆华移民村的全部国土空间，四村全部规划范围总面积为17413.39公顷，其中韦一村2098.13公顷、韦二村13657.73公顷、河湾村243.50公顷、南门村1414.03公顷。

村庄规划期限与上位国土空间规划保持一致，并与乡村振兴战略规划衔接。本次村庄规划基期年为2022年，近期为2023-2025年，远期为2026-2035年。

村庄分类

根据《同心县国土空间总体规划（2021-2035）》村庄规划分类指引，规划确定韦一村、南门村为集聚提升类村庄；确定韦二村、河湾村为城郊融合类村庄。

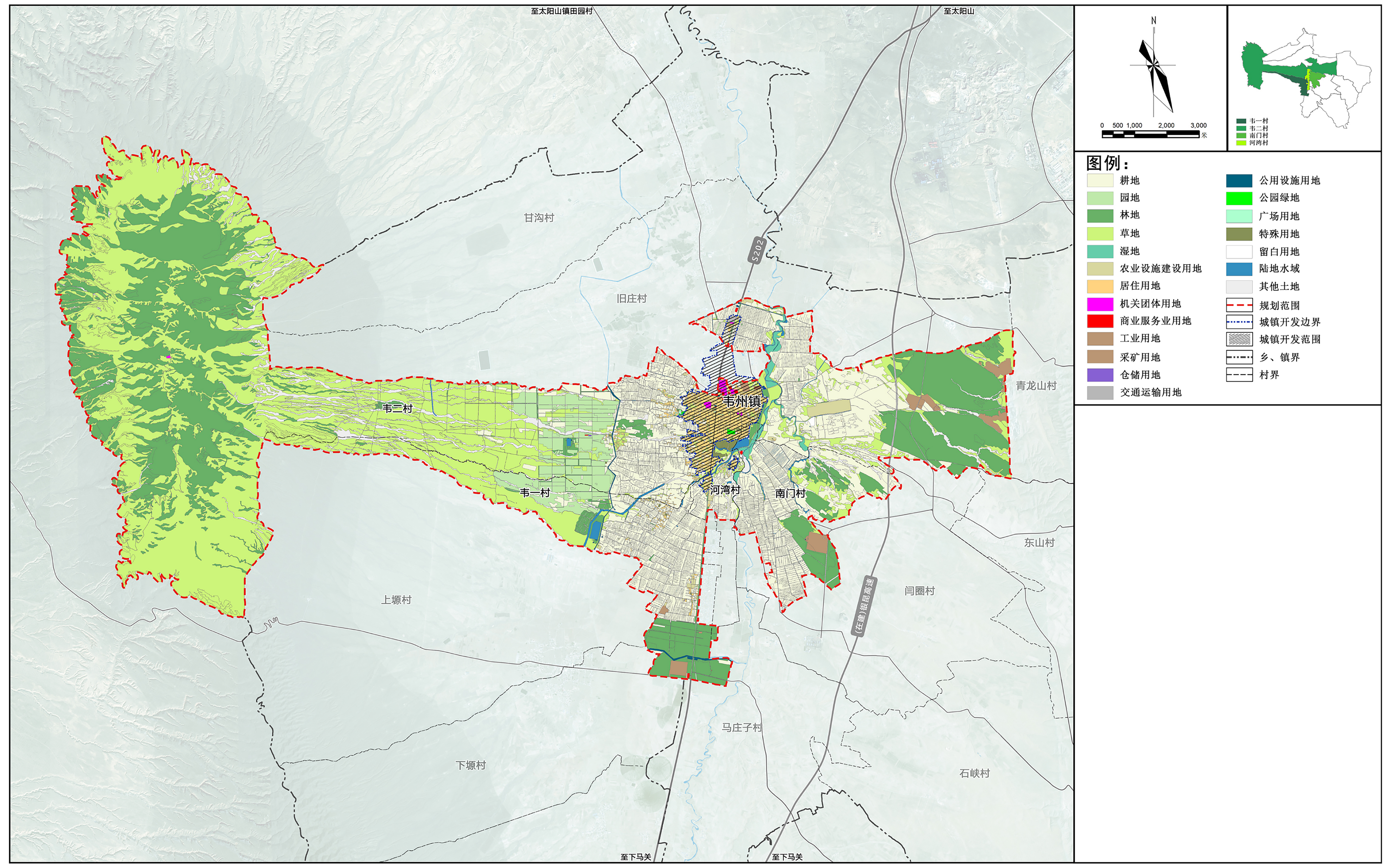
发展定位

本次规划以村庄“实用性”为出发点，以调整产业结构、增加农民收入为核心，秉承可持续发展的原则。韦一村、南门村作为集聚提升类村庄，应重点聚焦农村人居环境整治、村容村貌提升、村庄功能完善、乡村产业发展等短板弱项，以建设宜居宜业和美乡村。韦二村、河湾村作为城郊融合类村庄，应重点聚焦城镇开发边界外国土空间，严格落实上位国土空间规划布局和管控要求，衔接城镇开发边界内详细规划编制，统筹城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务设施共建共享。

国土空间规划

将规划区全域国土空间划定生态保护、农业生产和村庄建设三类空间，按照各类用地功能划分用途分区和控制线，并严格落实土地用途管制。

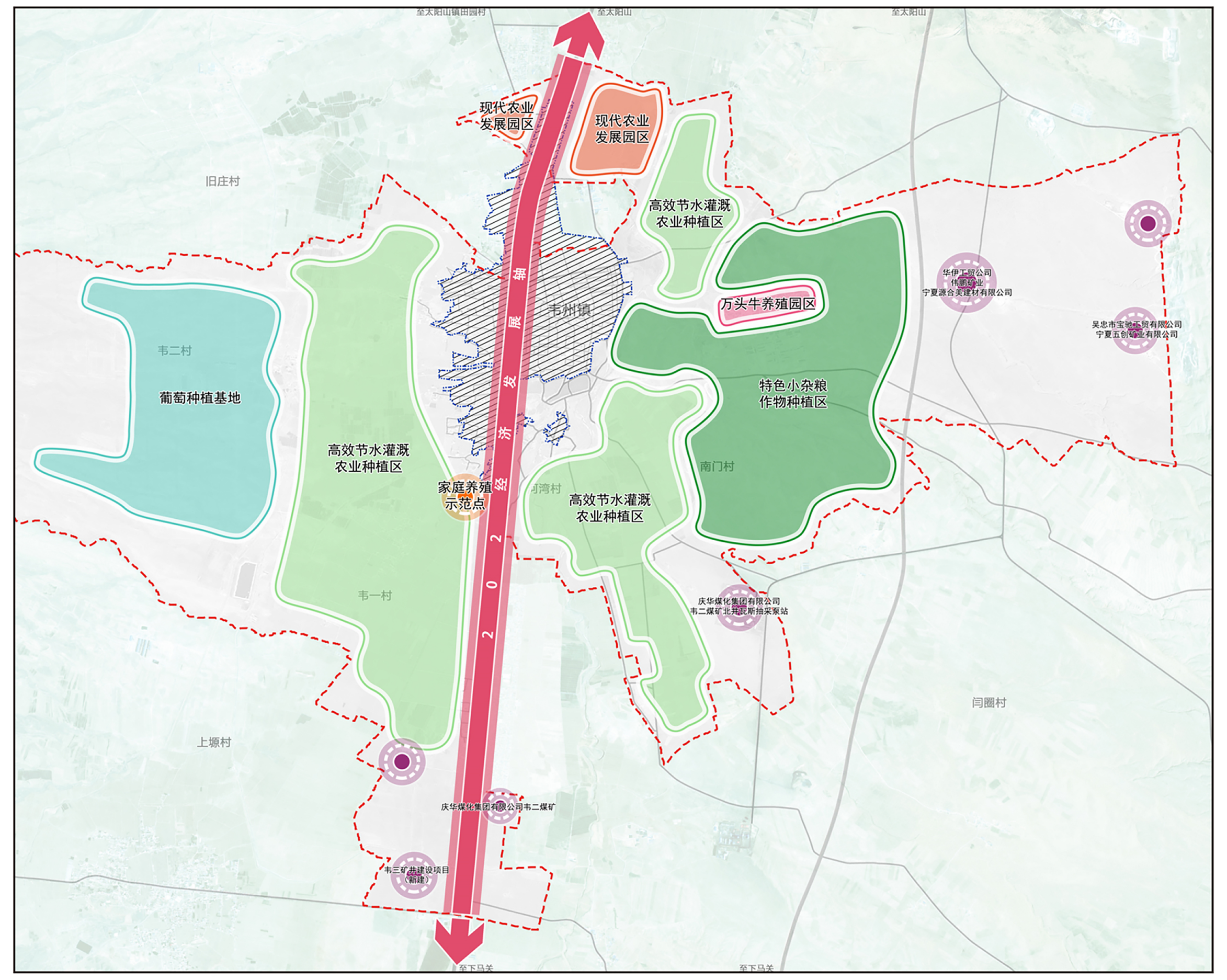
根据2022年变更数据进行国土空间格局划分，划定生态保护空间总面积为12142.15公顷，农业生产空间是总面积为4952.02公顷，村庄建设空间总面积为325.74公顷。



产业发展布局

按照村庄产业体系的发展要求，以现有产业分布为基础进行整合、优化，规划确定韦州镇韦一村、韦二村、南门村、河湾村形成“一轴、多点、五片区”的产业总体布局。

- 一轴：202经济发展轴；
- 多点：产业发展节点；
- 五片区：现代农业发展园区、高效节水灌溉农业种植区、特色小杂粮作物种植区、万头牛养殖园区、葡萄种植基地。



规划指标表

韦一村规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	4114	4127	4168	预期性
2		户籍人口（人）	4593	4668	4931	预期性
3		村庄集体收入（万元）	29	30	40	预期性
4		人均可支配收入（元）	14761	18337	37793	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	740.05	740.05	768.70	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	657.53	657.53	657.53	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	117.11	117.11	117.11	约束性
8		林地保有量（公顷）	388.83	388.83	378.61	约束性
9		湿地面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	30.37	17.12	17.12	约束性
11		留白用地（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	46.22	73.02	73.02	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0.00	26.80	0.00	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	73.82	41.49	41.09	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	1.63	1.63	1.82	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	19.49	19.49	19.57	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	100	100	100	预期性
19		村庄污水处理率（%）	30	68	100	预期性
20		户用厕所普及率（%）	30	68	100	预期性

韦二村规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	2949	2980	3101	预期性
2		户籍人口（人）	3483	3548	3785	预期性
3		村庄集体收入（万元）	15	18	30	预期性
4		人均可支配收入（元）	15160	18833	38815	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	1994.97	1994.97	2049.56	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	1644.48	1644.48	1644.48	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	7896.95	7896.95	7896.95	约束性
8		林地保有量（公顷）	3985.94	3985.94	4043.84	约束性
9		湿地面积（公顷）	55.39	55.39	55.39	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	41.71	41.71	40.85	约束性
11		留白用地（公顷）	0.00	7.87	7.87	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	145.19	178.46	178.46	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0.00	33.26	0.00	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	141.44	139.97	131.75	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	1.46	1.46	3.03	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	21.27	21.27	21.51	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	0.00	46.97	46.97	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	100	100	100	预期性
19		村庄污水处理率（%）	40	80	100	预期性
20		户用厕所普及率（%）	40	80	100	预期性

河湾村规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	2537	2599	2818	预期性
2		户籍人口（人）	3016	3080	3312	预期性
3		村庄集体收入（万元）	13.88	15	22	预期性
4		人均可支配收入（元）	18060	22435	46239	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	135.37	135.37	136.18	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	108.76	108.76	108.76	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
8		林地保有量（公顷）	8.19	9.45	9.45	约束性
9		湿地面积（公顷）	0.54	0.54	0.54	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	3.44	3.93	3.93	约束性
11		留白用地（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	18.35	28.32	28.32	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0.00	9.98	0.00	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	13.56	15.12	13.94	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	0.47	0.47	0.36	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	2.43	2.43	2.43	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	100	100	100	预期性
19		村庄污水处理率（%）	30	70	100	预期性
20		户用厕所普及率（%）	30	70	100	预期性

南门村规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	1944	2022	2307	预期性
2		户籍人口（人）	2060	2143	2445	预期性
3		村庄集体收入（万元）	15	17	25	预期性
4		人均可支配收入（元）	17578	21837	45006	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	815.88	815.88	839.86	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	769.79	769.79	769.79	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
8		林地保有量（公顷）	204.40	204.40	285.41	约束性
9		湿地面积（公顷）	17.58	17.58	17.58	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	0.10	0.98	0.98	约束性
11		留白用地（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	40.80	45.93	45.93	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0.00	5.14	0.00	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	0.51	4.85	4.25	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	0.00	0.00	0.89	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	3.76	3.76	3.76	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	100	100	100	预期性
19		村庄污水处理率（%）	30	70	100	预期性
20		户用厕所普及率（%）	30	70	100	预期性

效果图

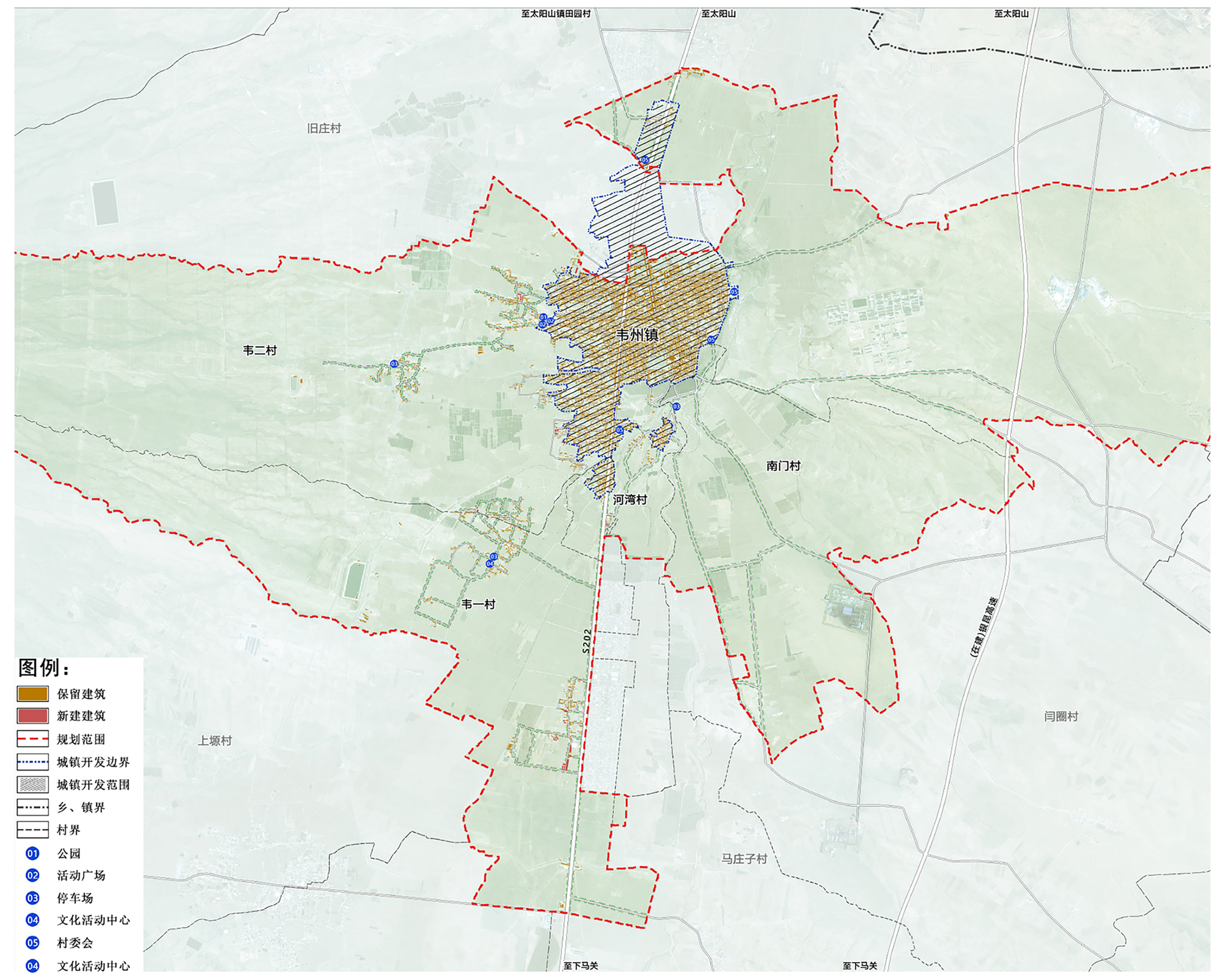
农宅建设风貌指引图 1

农宅建设风貌指引图 2

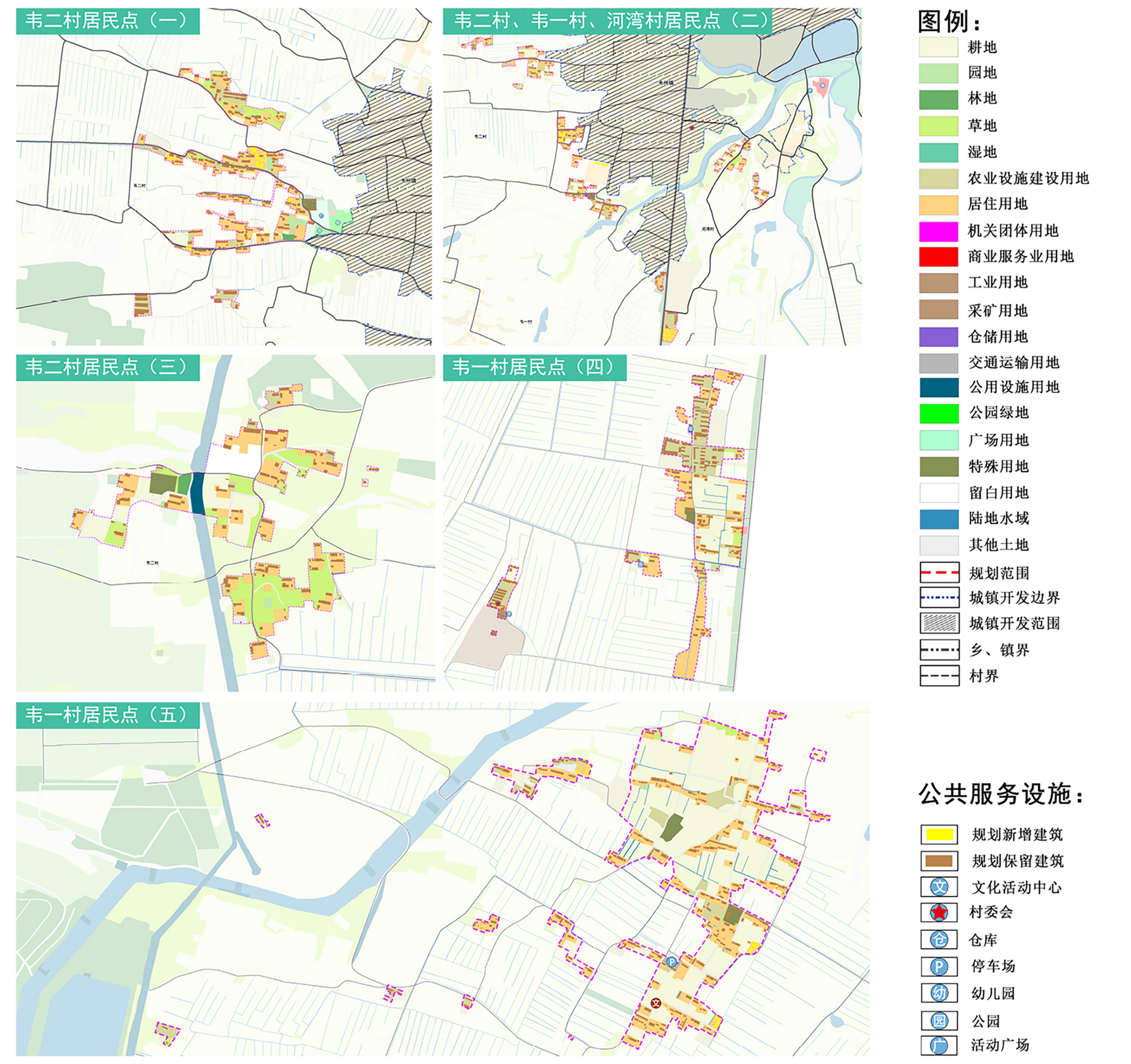
二层小洋楼建设风貌指引图 1

二层小洋楼建设风貌指引图 2

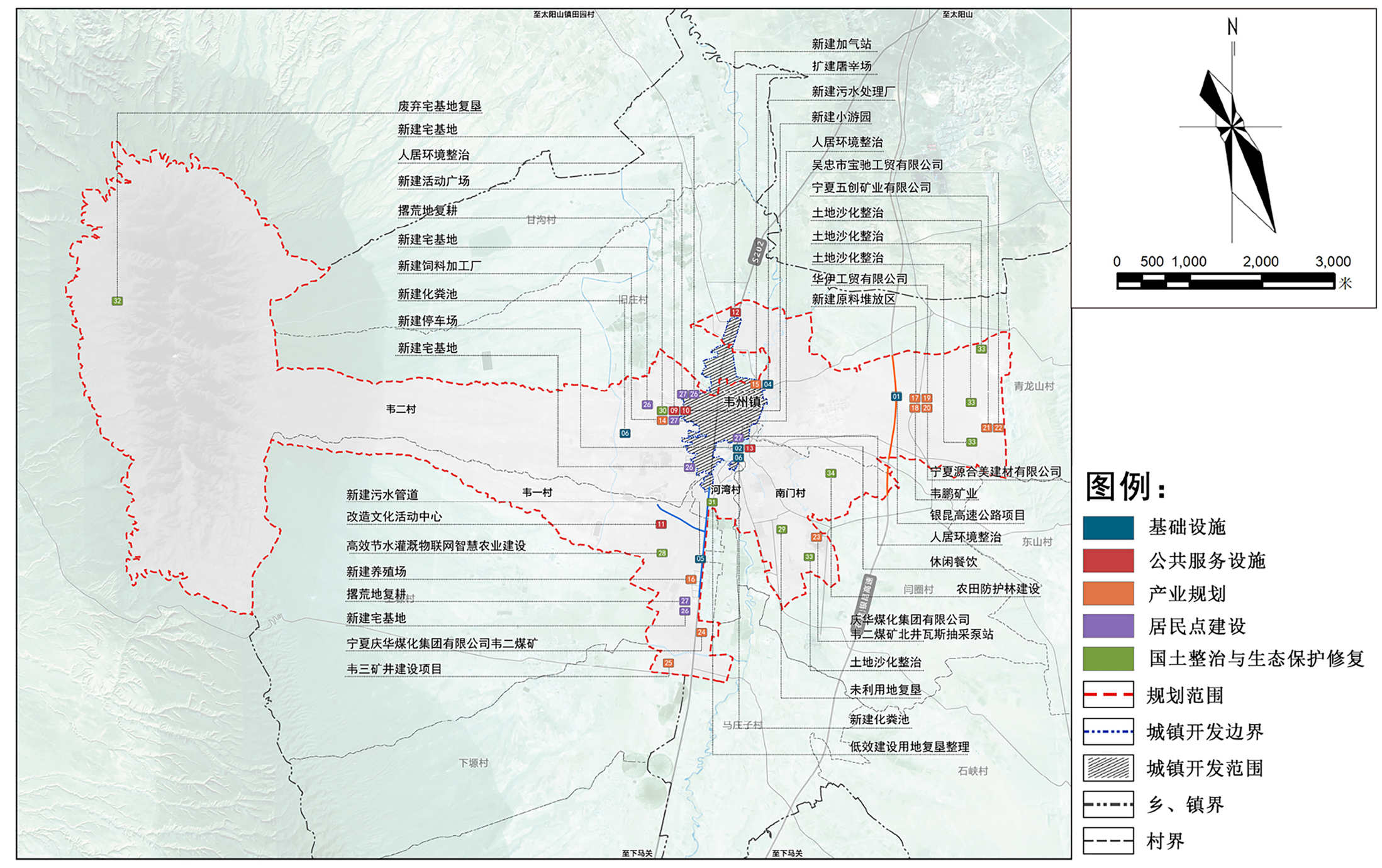
规划总平面图



居民点用地布局



近期行动计划



近期建设项目（工程）一览表

序号	项目类型	项目类型	建设内容	位置	规模	建设时序
1	基础设施	道路交通	银昆高速公路项目	韦二村、南门村东侧区域	4.06 公里	2023-2025 年
2			新建停车场	韦二村中城镇开发边界东侧	1 个	2023-2025 年
3			道路硬化	全域	11.9 公里	2023-2025 年
4		排水设施	新建污水处理厂	韦二村中城镇开发边界东侧	1 个	2023-2025 年
5			新建污水管道	城镇开发边界边界以南沿 202 省道区域；	5.04 公里	2023-2025 年
6			新建化粪池	韦二村、河湾村居民点	2 个	2023-2025 年
7			新建雨水边沟	全域	4.2 公里	2023-2025 年
8		照明设施	补充安装路灯	全域	443 盏	2023-2025 年
9	公共服务设施	活动广场	新建活动广场	韦二村中城镇开发边界西侧	1 个	2023-2025 年
10		公园绿地	新建小游园	韦二村中城镇开发边界西侧	2 个	2023-2025 年
11		文化活动中心	改造文化活动中心	韦一村北侧	1 个	2023-2025 年
12		加气站	新建加气站	韦二村北城镇开发边界北侧	1 个	2023-2025 年
13	产业规划	商业	规划发展休闲餐饮	南门村北部近城镇开发边界	0.89 公顷	2023-2025 年
14		新建饲料加工厂	新建 500 平饲料加工厂，场地硬化	韦二村中城镇开发边界西侧	0.37 公顷	2023-2025 年
15		生产设施	扩建屠宰场	韦二村中城镇开发边界东侧	0.13 公顷	2023-2025 年
16		养殖场建设	新建养殖场	韦一村中部，近 202 省道	1.15 公顷	2023-2025 年
17		矿产	太阳山华伊工贸公司，新建原料堆放区	韦二村东部，（新建）银昆高速公路项目东侧	13.11 公顷	2023-2025 年
18			韦鹏矿业	韦二村东部，（新建）银昆高速公路项目东侧	4.41 公顷	2023-2025 年
19			华伊工贸有限公司	韦二村东部，（新建）银昆高速公路项目东侧	5.64 公顷	2023-2025 年
20			宁夏源合美建材有限公司	韦二村东部，（新建）银昆高速公路项目东侧	4.95 公顷	2023-2025 年
21			宁夏五创矿业有限公司	韦二村东部规划范围边缘	5.98 公顷	2023-2025 年
22			吴忠市宝驰工贸有限公司	韦二村东部规划范围边缘	5.15 公顷	2023-2025 年
23			宁夏庆华煤化集团有限公司韦二煤矿北井瓦斯抽采	南门村南部	5.27 公顷	2023-2025 年
24			宁夏庆华煤化集团有限公司韦二煤矿	河湾村南部	0.49 公顷	2023-2025 年
25			韦三矿井建设项目	韦一村南部区域	23.15 公顷	2023-2025 年
26	居民点建设	宅基地	新建宅基地	韦一村、韦二村、河湾村	19 宗	2023-2025 年
27		人居环境整治	绿化、亮化	韦二村中部近城镇开发边界	3.35 公顷	2023-2025 年
28	国土整治与生态保护修复	农用地整理	高效节水灌溉物联网智慧农业建设	韦一村	665.20 公顷	2024 年
29			未利用地复垦	河湾村中部	0.68 公顷	2023-2025 年
30			撂荒地复耕	韦二村中城镇开发边界西侧	2.09 公顷	2023-2025 年
31		建设用地整理	低效建设用地复垦整理	零散宅基地	0.47 公顷	2023-2025 年
32			废弃宅基地复垦	废弃宅基地	0.33 公顷	2023-2025 年
33		生态修复	土地沙化整治	一队、二队、三队东侧林地	84.11 公顷	2023-2025 年
34			农田防护林建设	韦二村中城镇开发边界西侧	23.82 公顷	2023-2025 年