**同心县中心城区2022年度标定地价公示信息表**

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置和名称 | 用途 | 权利类型 | 面积 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地单价 | 楼面单价 |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） | （8） | （9） | （10） | （11） |
| 1 | 640324S5000101 | 同心县学园路北侧、同心大道东侧、庆王街西侧（新材商业街） | 商服用地 | 国有/出让 | 6289.9 | 2 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 40 | 858 | 429 |  |
| 2 | 640324S5000201 | 同心县学园路南侧、平远路北侧、庆王街东侧（奇虎商业街） | 商服用地 | 国有/出让 | 11085 | 2.1 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 40 | 893 | 426 |  |
| 3 | 640324S5000301 | 同心县县城S101东侧，川宁农业生态技术发展有限公司北侧（农资批发） | 商服用地 | 国有/出让 | 13636.38 | 0.6 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 40 | 347 | - |  |
| 4 | 640324S5000401 | 同心县县城南环路南侧（光明山庄） | 商服用地 | 国有/出让 | 11449 | 1.36 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 40 | 569 | 419 |  |
| 5 | 640324S5000501 | 同心县县城S101西侧，祥福粮油公司东侧（祥福销售中心） | 商服用地 | 国有/出让 | 22620 | 1.34 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 40 | 467 | 349 |  |
| 6 | 640324H7100101 | 同心县县城西环路东侧（伊庆苑） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 10943.6 | 2 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 1289 | 645 |  |
| 7 | 640324H7100201 | 同心县豫海镇长征西街北侧（豫海明珠） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 4554.5 | 1.95 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 1433 | 735 |  |
| 8 | 640324H7100301 | 同心县豫海镇民生北街东侧（信泰家园） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 66675.33 | 1.6 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 1534 | 959 |  |
| 9 | 640324H7100401 | 同心县豫海镇利民街北侧，农民街西侧（清水园） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 54653 | 1.6 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 1472 | 920 |  |
| 10 | 640324H7100501 | 同心县豫海镇富强路西侧，大寺路东侧（荣强在建） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 38695 | 1.3 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 1501 | 1155 |  |
| 11 | 640324H7100601 | 同心县豫海镇罗山路南侧，学园路北侧（豫海万家） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 41686 | 1.6 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 896 | 560 |  |
| 12 | 640324H7100701 | 永安西路北侧、第七小学东侧（生海房地产在建） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 34969 | 1.6 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 1303 | 814 |  |
| 13 | 640324H7100801 | 银平路南侧、同心大道东侧（阳光花园） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 67841 | 1.56 | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 1549 | 993 |  |
| 14 | 640324Z7100101 | 同心县豫海镇团结北街东侧（长征花园） | 城镇住宅用地 | 国有/出让 | 4469 | 3.1 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 70 | 1400 | 452 |  |
| 15 | 640324G6100101 | 同心县豫海镇中央大道北侧（伊兴羊绒） | 工业用地 | 国有/出让 | 48232 | - | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 50 | 98 | - |  |
| 16 | 640324G6100201 | 同心县同德慈善产业园孵化园交警队南侧（欣鑫工贸） | 工业用地 | 国有/出让 | 13927 | - | 红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通路)，红线内“场地平整” | 50 | 91 | - |  |
| 填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元/平方米； |