

宁夏满山红枣业有限公司枸杞及圆枣深加工建设项目规划公示

广大市民，根据《中华人民共和国城乡规划管理技术规定》的有关规定，现将宁夏满山红枣业有限公司枸杞及圆枣深加工建设项目进行公示。

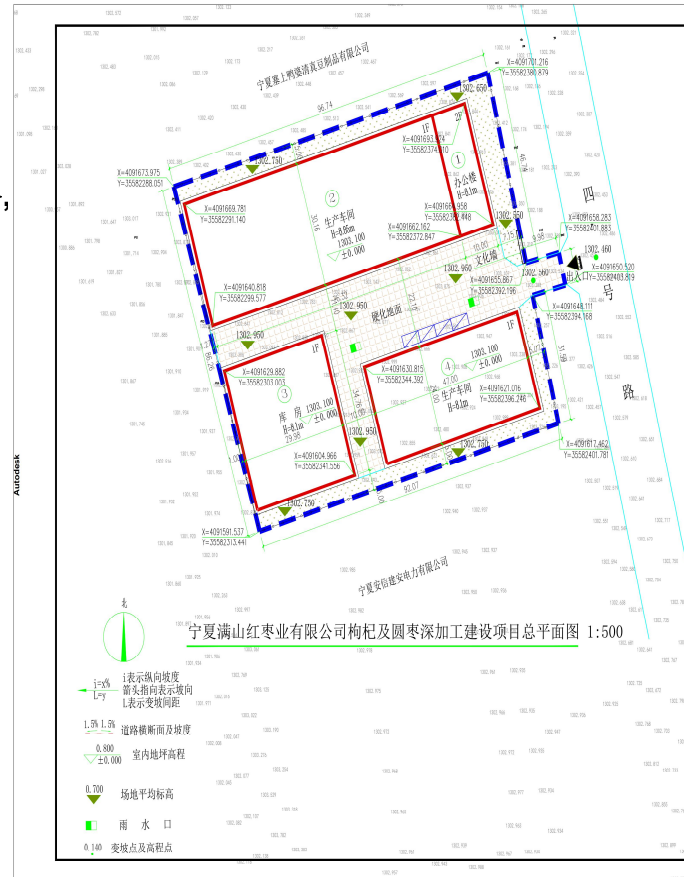
本项目位于宁夏同心县工业园区内，东至四号路，西至空地，南至宁夏安信建安电力有限公司，北至宁夏塞上鸭婆清真豆制品有限公司。由宁夏满山红枣业有限公司建设，该项目总用地面积8219.155平方米（12.33亩），用地性质为工业用地。总建筑面积5075.0平方米，建筑基底面积为4773.5平方米。计容建筑面积9547.0平方米，容积率1.16，建筑密度58.1%，绿地率14.1%。

规划建设4栋建筑，其中1栋2层办公楼（1#，建筑面积为603.0平方米）、1栋1层生产车间（2#，建筑面积为2302.0平方米）、1栋1层库房（3#，建筑面积为1042.0平方米）、1栋1层生产车间（4#，建筑面积为1128.0平方米）。

场地基本平整，周边交通状况比较良好，基础设施条件良好，场地呈正方形，场地内均为空地，能够满足规范中建筑物之间的防火间距要求。

请项目规划地段内利害关系单位（个人）及关心城乡建设的市民到同心县自然资源局或项目现场了解规划方案，如对规划有异议，请及时到自然资源局反应。

公示时间：2024年03月28日——04月03日
公示现场：项目所在地
同心县自然资源局咨询电话：0953-8022114



总经济技术指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	8219.155	约12.33亩
2	总建筑面积	m ²	5075.0	
3	建筑基底面积	m ²	4773.5	
4	计容建筑面积	m ²	9547.0	
5	容积率		1.16	
6	建筑密度	%	58.1	
7	绿化面积	m ²	1160.0	
8	绿化率	%	14.1	

图例

	用地红线		新建建筑
	围墙		硬化铺装
	出入口		绿地
	城市道路		机动车停车位

- ### 设计说明
- 1、本图依据甲方提供的现状地形图进行设计。
 - 2、本图坐标系采用2000国家大地坐标系，高程采用大地高程系。
 - 3、图中所注标高、道路坡长均以米为单位。
 - 4、图中道牙高度为100mm 150mm。
 - 5、图中道路横坡为1.5%，道路纵坡见图注。
 - 6、图中所示的景观设计仅为示意。
 - 7、此图在施工时应与总平面图对照施工。
 - 8、雨水口间距应小于40M。
 - 9、图中所示停车场需甲方根据实际需要划分地表漆并标明车位号。

建、构筑物一览表

序号	名称	层数(高度)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	火灾危险性类别
①	办公楼	2F(8.1m)	301.5	603.0	603.0	二级
②	生产车间	1F(8.8m)	2302.0	2302.0	4604.0	丙类
③	库房	1F(8.1m)	1042.0	1042.0	2084.0	丙类
④	生产车间	1F(8.1m)	1128.0	1128.0	2256.0	丙类
合计			4773.5	5075.0	9547.0	

同心县建设项目规划及竖向方案申报表

项目名称	宁夏满山红枣业有限公司枸杞及圆枣深加工建设项目	建设地点	宁夏同心县
申请单位	宁夏满山红枣服务有限公司	申报单位人	王瑞宏
设计单位	美华建筑设计有限公司	设计单位人	刘云鹏

姓名	签名
项目负责人	王瑞宏
设计人	刘云鹏
审核人	王瑞宏
审批人	王瑞宏
编制人	王瑞宏
审核人	王瑞宏
审批人	王瑞宏

