

同心县工业园区标准化厂房建设项目规划公示

广大市民，根据《中华人民共和国城乡规划管理技术规定》的有关规定，现将同心县工业园区标准化厂房建设项目进行公示。

本项目位于宁夏同心清洁能源产业园内，东至滨河路，西至规划路，南至双创路，北临劳务移民扶贫产业园，总用地面积13032.03平方米（19.55亩），用地性质为工业用地。本项目建设用地面积8721.1（13.08亩），总建筑面积为4206.6平方米，占地面积为3890.55平方米，计容面积为7781.1平方米，容积率0.89，建筑密度44.6%，绿地率32.3%。

本项目厂区内建设两栋厂房，1#标准化厂房：建筑面积2852.1平方米，其中辅助用房部分建筑面积为632.1平方米，厂房建筑面积为2220平方米；2#标准化厂房：建筑面积1354.5平方米。室外道路及场地硬化3348.7平方米，混凝土道牙224.71米，围墙263.26米，土方填方4830.55方，7米文化墙1个，电动伸缩门两个（8米），0.8x0.8米混凝土方柱三个，同时还需完成室外水、暖、电等配套设施。

场地基本平整，周边交通状况比较良好，基础设施条件良好，场地呈不规则形状，厂区内设有大面积场地硬化，能够满足消防车回车。厂区共设有两个出入口，均位于西侧现状道路上。

请项目规划地段内利害关系单位（个人）及关心城乡建设的市民到同心县自然资源局或项目现场了解规划方案，如对规划有异议，请及时到自然资源局反应。

公示时间：2023年12月27日——2024年01月05日
公示现场：项目所在地
同心县自然资源局咨询电话：0953-8022114

同心工业园区标准化厂房建设项目

—总平面规划图

设计说明

- 1、本图依据甲方提供的现状地形图进行设计。
- 2、本图坐标系采用2000国家大地坐标系，高程采用1985高程系。
- 3、图中所注标高、道路坡长均以米为单位。
- 4、图中道牙高度为100mm-150mm。
- 5、图中道路横坡为1.5%，道路纵坡见图注。
- 6、图中所示的景观设计仅为示意。
- 7、此图在施工时应与总平面图对照施工。
- 8、雨水间距应小于40M。
- 9、图中所示停车场需甲方根据需划分地表漆并标明车位号。

同心县建设项目规划审批及意向方案报审表			
项目名称	同心县工业园区标准化厂房建设项目总平面规划图	建设单位	宁夏同心县
申请单位	宁夏同心工业园区管理委员会	申请单位法人	梁兰 联系电话 1389520605
设计单位	英华建筑设计有限公司	设计单位法人	刘云鹏 联系电话 1739583696
报审事项			
该项目土地综合利用时间为 土地用途 工业用地，总占地 19.55亩，容积率 0.89 绿地率 32.3%， 相关审批手续及空档技术指标名称及总量及相关统计表格、备注等。			
设计单位：★ 设计单位应对其提供的规划方案、设计条件及相关规范要求进行审查，若产生违规、违反相关规范等问题， 由设计单位承担一切法律责任。			
备注	1、根据有关法律、法规、规定，申请人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料内容的真实性、合法性负责。以虚假、伪造、造假等，以不正当手段取得行政许可的，将依法予以撤销。 2、申请人有违法行为的，申请人可以在收到行政处罚决定（或行政处罚决定）决定之前向我局提出书面陈述、申辩意见。		建设单位已阅知有关法规规定，并承诺对申请材料内容的真实性及数据的准确性（含电子文件与图样的一致性）负责，并承担相应法律责任。 （申请单位签字）： 日期： 年 月 日
审批意见	审批意见： 年 月 日		
经办人意见	经办人意见： 年 月 日		
审核人意见	审核人意见： 年 月 日		
分管领导意见	分管领导意见： 年 月 日		
局长意见	局长意见： 年 月 日		
注：相关配套用房及其它技术指标见图及相关资料表格、备注等			

新建、构筑物一览表							
序号	名称	层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	其中辅助用房面积 (m²)	其中厂房面积 (m²)	防火等级
①	标准化厂房 1F (8.1m)	2536.05	2852.1	632.1	2220.0	5072.1	丙类 二级
②	标准化厂房 1F (8.1m)	1354.5	1354.5	0	1354.5	2709.0	丙类 二级
合计		3890.55	4206.6		7781.1		

主要经济技术指标表				
序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	13032.03	约19.55亩
2	建设用地面积	m²	8721.1	约13.08亩
3	总建筑面积	m²	4206.6	
4	建筑基底面积	m²	3890.55	
5	计算容积率建筑总面积	m²	7781.1	
6	容积率		0.89	
7	建筑密度	%	44.6	
8	绿化面积	m²	4217.94	
9	绿化率	%	32.3	

