同心滩羊屠宰（脱毛）加工建设项目公司

同心县自然资源局

“同心滩羊屠宰（脱毛）加工建设项目”规划公示

广大居民:

根据《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定，现将“同心滩羊屠宰（脱毛）加工建设项目”规划方案进行公示。

“同心滩羊屠宰（脱毛）加工建设项目”位于王团镇农贸市场内，由宁夏回达滩羊肉食品有限公司建设。该项目总用地面积为9630.5平方米，用地性质为工业用地。容积率≥1.0,绿地面积＜10%,满足规划要求。

请项目规划地段内利害关系单位（个人）及关心城乡建设的居民到县自然资源局或项目现场了解规划方案，如对规划方案有异议，请及时到县自然资源局反映。

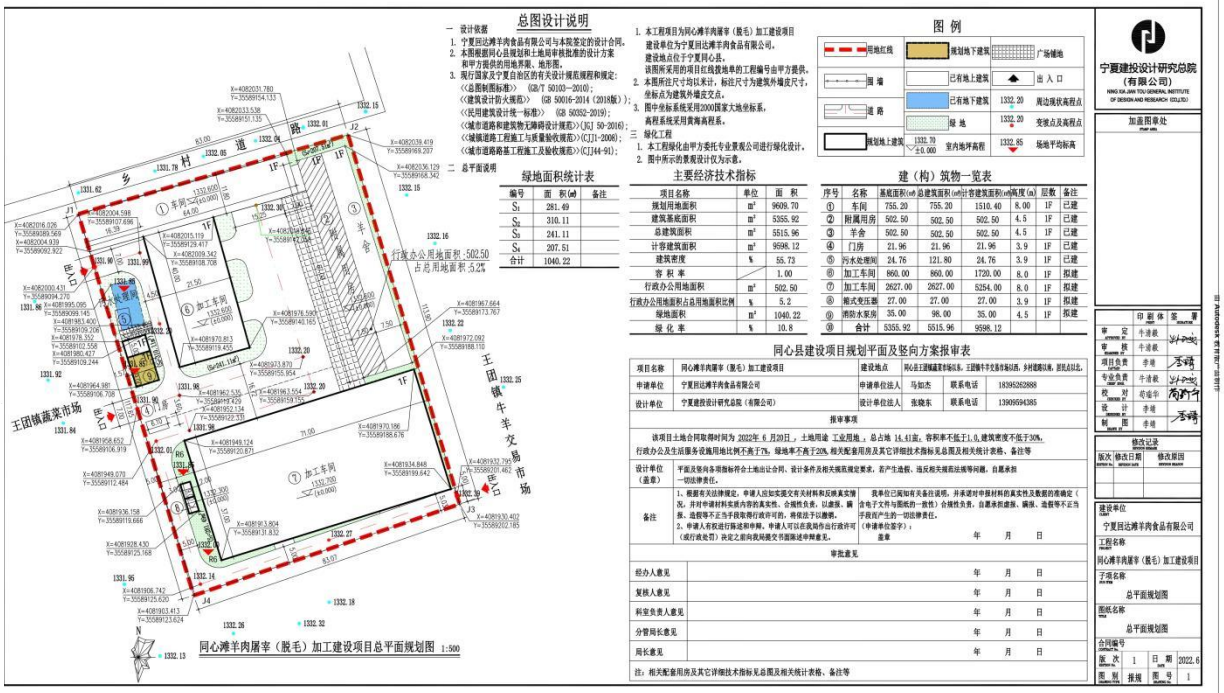
公示时间：2022年7月19日至2022年7月28日

公示现场：县自然资源局、王团农贸市场内项目现场

自然资源局咨询电话：0953-8022114

同心县自然资源局

2022年7月19日



绿地面积统计表

编号	面积(m²)	备注
S_1	281.49	
S_2	310.11	
S_3	241.11	
S_4	207.51	
合计	1040.22	

主要经济技术指标

项目名称	单位	面积
规划用地面积	m²	9609.70
建筑基底面积	m²	5355.92
总建筑面积	m²	5515.96
计容建筑面积	m²	9598.12
建筑密度	%	55.73
容积率		1.00
行政办公用地面积	m²	502.50
行政办公用地面积占总用地面积比例	%	5.2
绿地面积	m²	1040.22
绿化率	%	10.8

建（构）筑物一览表

序号	名称	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	高度(m)	层数	备注
①	车间	755.20	755.20	1510.40	8.00	1F	已建
②	附属用房	502.50	502.50	502.50	4.5	1F	已建
③	羊舍	502.50	502.50	502.50	4.5	1F	已建
④	门房	21.96	21.96	21.96	3.9	1F	已建
⑤	污水处理间	24.76	121.80	24.76	3.9	1F	已建
⑥	加工车间	860.00	860.00	1720.00	8.0	1F	拟建
⑦	加工车间	2627.00	2627.00	5254.00	8.0	1F	拟建
⑧	箱式变压器	27.00	27.00	27.00	3.9	1F	拟建
⑨	消防水泵房	35.00	98.00	35.00	4.5	1F	拟建
	合计	5355.92	5515.96	9598.12			

同心县建设项目规划平面及竖向方案报审表

项目名称	同心滩羊肉屠宰（脱毛）加工建设项目	建设地点	同心县王团镇蔬菜市场内东，王团镇牛羊交易市场以西，乡村道路以南，居民点以北。		
申请单位	宁夏回达滩羊肉食品有限公司	申请单位法人	马如杰	联系电话	18395262888
设计单位	宁夏建投设计研究总院（有限公司）	设计单位法人	张晓东	联系电话	13909594385

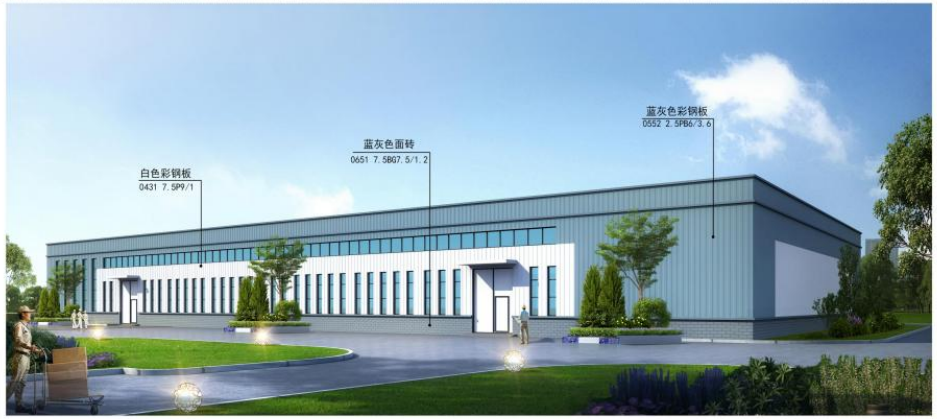
推审事项

该项目土地合同取得时间为 2022年 6 月20日，土地用途 工业用地，总占地 14.41亩，容积率不低于1.0,建筑密度不低于30%，行政办公及生活服务设施用地比例不高于7%，绿地率不高于20%,相关配套用房及其它详细技术指标见总图及相关统计表格、备注等

设计单位（盖章）	平面及竖向各项指标符合土地出让合同、设计条件及相关规范规定要求，若产生造假、违反相关规范法规等问题，自愿承担一切法律责任。
备注	1、根据有关法律规定，申请人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性、合规性负责，以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得行政许可的，将依法予以撤销。 2、申请人有权进行陈述和申辩，申请人可以在我局作出行政许可（或行政处罚）决定之前向我局提交书面陈述申辩意见。 我单位已阅知有关备注说明，并承诺对申报材料的真实性及数据的准确定（含电子文件与图纸的一致性）合规性负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段产生的一切法律责任。 （申请单位签字）： 盖章　　年　月　日

审批意见

经办人意见	年　月　日
复核人意见	年　月　日
科室负责人意见	年　月　日
分管局长意见	年　月　日
局长意见	年　月　日

注：相关配套用房及其它详细技术指标见总图及相关统计表格、备注等

同心滩羊肉屠宰（脱毛）加工建设项目主车间透视图方案一